

## 15º ANDAR INTEIRO DESOCUPADO NO CENTRO. VISTA DO GUAÍBA

1º Leilão: 30/06/2026 - 11:00

2º Leilão: 02/07/2026 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mário Lessa Freitas Filho

LOTE: 001

Processo: 5103541-678.2021.8.21.0001

### Desocupado. Andar inteiro no Centro Histórico 450m² com vista para o Guaíba

O pavimento nº 15 do Edifício Dabdab, com entrada pelo nº 130 da Praça Parobé, localizado no décimo quinto pavimento, com área real privativa de 449,1855m², e área real total de 526,8213m², correspondendo-lhe a fração ideal de 6,2960% do terreno e nas coisas de uso comum. Matrícula nº 42.635 do Registro de Imóveis da 1ª zona de Porto Alegre, constando vigentes as anotações Av.16 e Av.17, sendo: indisponibilidade na ação 00111800402024 (CNJ 0062864-85.2018.8.21.0001), da 9ª vara cível e penhora desta ação que dá causa ao leilão. VALOR MÍNIMO: Somente em segundo leilão, no dia 12 de março, com valor mínimo correspondente a 50% da avaliação.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 900.000,00

**Observações:** 13ª Vara Cível do Foro Central. Ação nº 5103541-67.2021.8.21.0001. CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DABDAB move contra JM IMÓVEIS LTDA e WALTER FUMIO SHIMOMUKAI.

LOTE-002

Processo: 5000412-69-2013.8.21-6001

### Ap. 190m² e vaga na Rua XV de novembro em Pelotas-

APARTAMENTO nº 402 do Edifício Érico Rubens, situado na zona urbana desta cidade, à Rua Quinze de Novembro nº 1.316, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, de fundos, à direita de quem entra no pavimento, tendo área privativa real de 191,3775m², área real de uso comum de divisão proporcional de 36,3038m² totalizando a área real de 227,6813m² de construção de 205,7406m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,092561 do terreno e das coisas e áreas comuns. Matrículas nº 53.659 do Cartório do Registro de Imóveis da 1ª zona de Pelotas, BOX DE ESTACIONAMENTO nº 07, do mesmo edifício e mesmo endereço, localizado no pavimento térreo ou primeiro pavimento, situado junto à lateral, confrontando-se com a parede de divisa com os imóveis números 1290, da rua XV de Novembro e 202 e 228 da Rua Pinto Martins, a segunda metade do antigo Box 07-D, tendo área privativa real de 13,5250m², área real de uso comum de divisão proporcional de 2,2217m², área comum de divisão não proporcional de 7,998m², totalizando a área real de 23,7447 e área de construção de 12,5912m correspondendo a fração ideal de 0,0056645 e área comum do terreno e das coisas e áreas comuns. Matrícula nº 89-102, do Cartório do Registro de Imóveis da 1ª zona de Pelotas. Os dois imóveis serão apreçados em lote único e a avaliação total é de R\$ 963.111,00 (novecentos e sessenta e tres mil cento e onze reais):

**SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 963.112,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 481.556,00

**Observações:** 21ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre. Ação nº 5000412-69.2013.8.21.6001. FÁBIO LONGHI SERAFIM e MARIELEN MOSSOI SERAFIM x SERGIO RENATO MORAES FERREIRA, MAISA DE CARVALHO MULLER, VEJA ENGENHARIA ADMINISTRADORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA e SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.