



**MÁRIO LESSA**  
LEILOEIRO OFICIAL

## 2 Dorm. Desocupado - Bairro Protásio Alves

1º Leilão: 05/05/2021 - 11:00

2º Leilão: 06/05/2021 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

**LOTE: 001**

**2 Dorm. Desocupado no bairro Protásio Alves** **AVALIAÇÃO:** R\$ 130.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 78.000,00 **Observações:** IMÓVEL DESOCUPADO Direitos e Obrigações sobre o apartamento 303, Bloco C, no Residencial Juscelino Kubitschek I, na Avenida Juscelino Kubitschek nº 505, no 3º pavimento, sendo o 2º à direita de quem entra na circulação interna e de frente para o corredor que dá acesso ao bloco, com área real privativa de 38,34m<sup>2</sup>. Matrícula 45.096 do RI da 6ª zona, que que consta alienação fiduciária e aditamento em favor da Caixa Econômica Federal (R-4 e Av-5) e a penhora desta ação (Av-6). Empreendimento com portaria física 24h, praça, quadra esportiva, salão de festas com churrasqueiras Processo nº 5000207-07.2016.8.21.2001, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JUSCELINO KUBITSCHEK I x FABIO DE LIMA MIRANDA e DAIANE DUARTE DE FREITAS