

500m2 na D. Laura, Capão da Canoa, Av. Pátria, Centro e Parque dos Maías

1º Leilão: 11/05/2022 - 11:00

2º Leilão: 12/05/2022 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

LOTE: 001

Av. Pátria esquina com a Ceará VENDIDO O apartamento nº 14, do edifício Pátria, desocupado, na Avenida Pátria nº 1353, 1º andar, de fundos, com área privativa de 39,85m². Matrícula nº 143.957 do RI da 1ª zona de Porto Alegre, onde consta anotação de penhora desta ação (Av3). Processo nº 5000112-14.2009.8.21.1001, da Vara Cível Regional 4º Distrito CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PÁTRIA x SUCESSÃO DE IRMA ANDERSON **VENDIDO** AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 35.000,00

LOTE: 002

39m²- Lomba do Pinheiro SUSPENSO O apartamento nº 552, Bloco 5 (0), na Av. João de Oliveira Remião, nº 6700, no 5º pavimento, com área privativa de 39,03m² e área real total de 48,739m². Dois quartos, banheiro, cozinha e sala conjugados. Matrícula nº 132.581 do RI da 3ª zona de Porto Alegre, onde consta ônus de alienação fiduciária em favor do Caixa Econômica Federal (R2) e penhora desta ação (Av4). Avaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Processo nº 5003717.93.2020.8.21.3001, da Vara Cível Regional Partenon COND. EDIFÍCIO RESIDENCIAL PINHEIROS x TATIANA BARBOSA DA SILVA e CARLOS AUGUSTO DOS SANTOS FIRME. **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 60.000,00

LOTE: 003

Sala de 64m² na Av. Júlio de Castilhos SUSPENSO Imóvel Foreiro: Conjunto nº 1007 do Edifício Guaibarroz, na Avenida Júlio de Castilhos, 596 e Avenida Mauá 2049, no 10º pavimento, de centro, o 3º a contar da frente para os fundos à direita de quem da avenida Mauá olha o edifício com área real privativa de 64,51m². Matrícula 82.151 do RI da 1ª zona de Porto Alegre, onde consta penhora em favor do condomínio Guaibarroz na 3ª vara cível, processo 5008140-51.2015.8.21.0001 (001/115.0063637-2). Processo nº 5026121-25.2017.8.21.0001, da 16ª Cível ANTÔNIA PEREIRA RAMOS x TEREZA RIGO RIBEIRO, JOÃO BATISTA RIBEIRO e BÁRBARA DE FREITAS MOOJEN. **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 220.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 110.000,00

LOTE: 004

Apart. 2 dorm. Parque dos Maías VENDIDO Apartamento nº 404, do Condomínio Vivenda de Lamat, Bloco 2A, na Av. Bernardino Silveira de Amorim nº 3380, no 3º andar ou 4º pavimento, com área privativa de 60,48m², com 2 dormitórios. Matrícula nº 10.308 do RI da 6ª zona de Porto Alegre, onde consta ônus de hipoteca em favor do Habitasul Desenvolvimentos Imobiliários S.A. (Av 8 e Av 9) e penhora desta ação (Av 10). Também tem anotada penhora no rosto dos autos em favor do condomínio no processo nº 5001606-87.2019.8.21.5001 Processo nº 5001254.03.2017.8.21.5001, da 2ª Vara Cível Foro Sarandi. CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VIVENDA DE LAMAT Bloco 2A x ADELINO SANTOS TEIXEIRA. **VENDIDO** AVALIAÇÃO: R\$ 95.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 47.500,00

LOTE: 005

Apart. mobiliado com vaga dupla em Capão da Canoa CONDICIONAL Apartamento mobiliado, nº 802 do Edifício Residencial Paul Cezanne, na Rua Arroio do Meio, 1320, zona nova de Capão da Canoa, de fundos, com 98,32m² de área privativa. Avaliação: R\$ 520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais). Box nº 09, do mesmo edifício, coberto e com área privativa de 24,78m² Avaliação: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Venda do apartamnto e vaga em lote único. Matrícula nº 68.978 R-28 do RI de Capão da Canoa, onde consta penhora desta ação que dá origem ao leilão (Av 34). VALOR MÍNIMO de 70% da avaliação, determinado pelo juízo. Processo nº 041/118-0005553-3, da 2ª Vara Cível de Capão da Canoa. CRÉDITO REAL IMÓVEIS E CONDOMÍNIOS x GIOVANI DIEDRICH. **CONDICIONAL** AVALIAÇÃO: R\$ 580.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 348.000,00

LOTE: 006

500m² e cinco vagas na R Dona Laura Apartamento nº 201, do Edifício Maison Tour D´argent, da Rua Dona Laura nº 105, no segundo pavimento, com área real privativa de 501,91m². Imóvel ainda conta com quatro vagas de estacionamento que comporta cinco carros e mais um depósito, conforme anotação Av-13 do registro do imóvel. A matrícula é nº 94.896 do RI da 1ª zona de Porto Alegre, que consta as anotações: R-8 Penhora, processo 001/10900201480. Av-10 Penhora deste processo. Av-11 e Av-12, processos de execução fiscal do município 001/10504412250 e 001/10504740869. Avaliação atualizada pelo índice do IPCA-E: R\$ 3.271.400,00 (três milhões duzentos e setenta e um mil e quatrocentos reais). É composto de: Sala e lavabo, gabinete, três suítes, um quarto, banheiro social. Sala íntima com lareira, churrasqueira e lavabo. Cozinha, lavanderia, despensa e mais dois quartos com banheiro. Sacada na frente e na lateral esquerda de quem da rua olha o prédio. Mais vagas para cinco carros e depósito com aprox. 60m². Imóvel nunca habitado. Cozinha, lavanderia e todos os banheiros com piso de cimento, sem qualquer revestimento e sem metais. 3ª cível, nº 5018923-39.2014.8.21.0001. COND. EDIFÍCIO MAISON TOUR D'ARGENT x SNIADOWER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.271.400,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.635.700,00