

500M2 NA D. LAURA, CAPÃO DA CANOA, AV. PÁTRIA, CENTRO E PARQUE DOS MAIAS

1º Leilão: 11/05/2022 - 11:00

2º Leilão: 12/05/2022 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

LOTE-001

Av. Pátria esquina com a Geará-

Ø apartamento nº 14, do edifício Pátria, desocupado, na Avenida Pátria nº 1353, 1º andar, de fundos, com área privativa de 39,85m². Matrícula nº 143.957 do RI da 1ª zona de Porto Alegre, onde consta anotação de penhora desta ação (Av3). Processo nº 5000112-14.2009.8.21.1001, da Vara Cível Regional 4º Distrito CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PÁTRIA x SUCESSÃO DE IRMA ANDERSON **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 35.000,00

LOTE-002

39m². Lomba do Pinheiro-

Ø apartamento nº 552, Bloco 5 (0), na Av. João de Oliveira Remião, nº 6700, no 5º pavimento, com área privativa de 39,03m² e área real total de 48,739m². Dois quartos, banheiro, cozinha e sala conjugados. Matrícula nº 132.581 do RI da 3ª zona de Porto Alegre, onde consta ônus de alienação fiduciária em favor do Caixa Econômica Federal (R2) e penhora desta ação (Av4). Avaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Processo nº 5003717.93.2020.8.21.3001, da Vara Cível Regional Partenon COND. EDIFÍCIO RESIDENCIAL PINHEIROS x TATIANA BARBOSA DA SILVA e CARLOS AUGUSTO DOS SANTOS FIRME: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 60.000,00

LOTE-003

Sala de 64m² na Av. Júlio de Castilhos-

Imóvel Foreiro: Conjunto nº 1007 do Edifício Guaibarroz, na Avenida Júlio de Castilhos, 596 e Avenida Mauá 2049, no 10º pavimento, de centro, o 3º a contar da frente para os fundos à direita de quem de avenida Mauá olha o edifício com área real privativa de 64,51m². Matrícula 92.151 do RI da 1ª zona de Porto Alegre, onde consta penhora em favor do condomínio Guaibarroz na 3ª vara cível, processo 5008140-51-2015.8-21-0001 (001/115.0063637-2). Processo nº 5026121-25-2017.8-21-0001, da 1ª Cível ANTÔNIA PEREIRA RAMOS x TEREZA RIGO RIBEIRO, JOÃO BATISTA RIBEIRO e BÁRBARA DE FREITAS MOOJEN. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 110.000,00

LOTE-004

Apart. 2 dorm. Parque dos Maias-

Apartamento nº 404, do Condomínio Vivenda de Lamat, Bloco 2A, na Av. Bernardino Silveira de Amorim nº 3380, no 3º andar ou 4º pavimento, com área privativa de 60,48m², com 2 dormitórios. Matrícula nº 10.308 do RI da 6ª zona de Porto Alegre, onde consta ônus de hipoteca em favor do Habitusul Desenvolvimentos Imobiliários S.A. (Av 8 e Av 9) e penhora desta ação (Av 10). Também tem anotada penhora no rosto dos autos em favor do condomínio no processo nº 5001606-87-2019.8.21-5001 Processo nº 5001254-03-2017.8-21-5001, da 2ª Vara Cível Foro Sarandi. CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VIVENDA DE LAMAT Bloco 2A x ADELINO SANTOS TEIXEIRA. **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 95.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 47.500,00

LOTE-005

Apart. mobiliado com vaga dupla em Capão da Canoa-

Apartamento mobiliado, nº 802 do Edifício Residencial Paul Gezanne, na Rua Arroio do Meio, 1320, zona nova de Capão da Canoa, de fundos, com 98,32m² de área privativa. Avaliação: R\$ 520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais). Box nº 09, do mesmo edifício, coberto e com área privativa de 24,78m² Avaliação: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Venda do apartamnto e vaga em lote único. Matrícula nº 68.978 R-28 do RI de Capão da Canoa, onde consta penhora desta ação que dá origem ao leilão (Av 34). VALOR MÍNIMO de 70% da avaliação, determinado pelo juízo. Processo nº 041/118-0005553-3, da 2ª Vara Cível de Capão da Canoa. CRÉDITO REAL IMÓVEIS E CONDOMÍNIOS x GIOVANI DIEDRICH. **CONDICIONAL**

AVALIAÇÃO: R\$ 580.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 348.000,00

LOTE: 006

500m² e cinco vagas na R Dona Laura

Apartamento nº 201, do Edifício Maison Tour D'argent, da Rua Dona Laura nº 105, no segundo pavimento, com área real privativa de 501,91m². Imóvel ainda conta com quatro vagas de estacionamento que comporta cinco carros e mais um depósito, conforme anotação Av-13 do registro do imóvel. A matrícula é nº 94.896 do RI da 1ª zona de Porto Alegre, que consta as anotações: R-8 Penhora, processo 001/10900201480. Av-10 Penhora deste processo. Av-11 e Av-12, processos de execução fiscal do município 001/10504412250 e 001/10504740869. Avaliação atualizada pelo índice do IPCA-E: R\$ 3.271.400,00 (três milhões duzentos e setenta e um mil e quatrocentos reais). É composto de: Sala e lavabo, gabinete, três suítes, um quarto, banheiro social. Sala íntima com lareira, churrasqueira e lavabo. Cozinha, lavanderia, despensa e mais dois quartos com banheiro Sacada na frente e na lateral esquerda de quem da rua olha o prédio. Mais vagas para cinco carros e depósito com aprox. 60m². Imóvel nunca habitado. Cozinha, lavanderia e todos os banheiros com piso de cimento, sem qualquer revestimento e sem metais. 3ª cível, nº 5018923-39.2014.8.21.0001. COND. EDIFÍCIO MAISON TOUR D'ARGENT x SNIADOWER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

AVALIAÇÃO: R\$ 3.271.400,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.635.700,00