

## 7 APS NO CENTRO, COBERTURA NO LINDOIA E CASA NA RESTINGA

1º Leilão: 10/06/2025 - 11:00

2º Leilão: 12/06/2025 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

### LOTE-001

#### Terreno 300m² e casa no Bairro Restinga-

Um terreno regular, com 10m de largura, de frente e também na parte dos fundos, e com 30m de extensão da frente aos fundos por ambos os lados. Rua Professor Jacintho Targa, 55, na Vila Chácara do Banco, Bairro Restinga. Sobre o terreno tem uma casa de alvenaria que não está averbada na matrícula nº 56.679, do RI de 3ª zona de Porto Alegre, e sua regularização será por conta do comprador. Avaliação R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). VALOR MÍNIMO: Somente em segundo leilão, no dia 12 de junho.

SUSPENSO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00

**Observações:** 2º juízo da 11ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre. Ação nº 5095003-97.2021.8.21.0001. GILTO FERNANDO MEDEIROS VIEIRA DA CUNHA x ELVIO RENATO TOLVES.

### LOTE: 002

#### Cobertura no Jardim Lindoia

Apartamento nº 301, do EDIFÍCIO KAMILA, sob nº 325 da Rua Assunção, no terceiro pavimento, de frente, com área real privativa e 163,6375m², e área total de 221,0002m². Matrícula nº 66.646 do Registro de Imóveis da 4ª zona de Porto Alegre, com anotação da penhora desta ação que dá causa ao leilão. Avaliação: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais). VALOR MÍNIMO: Somente no segundo leilão, dia 12 de junho.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 400.000,00

**Observações:** 2º juizado da 2ª Vara Cível do Foro Regional Sarandi. Ação nº 5000379-91.2021.8.21.5001. CONDOMÍNIO EDIFÍCIO KAMILA x LORENA GENOVEVA GUBERT DOS SANTOS.

### LOTE-003

#### Sala 508, no Ed. Caciue, desocupada-

Apartamento desocupado nº 508, do Edifício Caciue, à Rua dos Andradas nº 943, no quinto andar, de fundos, com área privativa de 36,17m² e área total de 47,48m². Matrícula 65.878 do RI da 1ª zona de Porto Alegre, constando alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal e penhora desta ação que dá causa ao leilão. IMÓVEL PODE SER USADO COMO RESIDENCIAL OU COMERCIAL. Inclusive locação temporária pelo AIR BNB Apresenta bom estado geral. Tem banheiro e uma peça ao lado que pode ser usada como uma pequena cozinha e despensa Avaliação: R\$ 235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil reais). VALOR MÍNIMO: R\$ 114.000,00 (cento e quatorze mil reais). Somente em segundo leilão, dia 12 de junho, a partir de 60% da avaliação. VENDA LIVRE DE ÔNUS AO COMPRADOR

VENDIDO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 190.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 114.000,00

**Observações:** 2º juízo da 14ª Vara Cível. Ação nº 5078235-62.2022.8.21.0001. COND. EDIFÍCIO CACIQUE x SIJ SERVIÇO DE INFORMAÇÕES JUDICIÁRIAS LTDA – EPP.

### LOTE-004

#### Sala 511, no Ed. Caciue, Desocupada-

Sala nº 511, tipo "K", do Edifício Caciue, à Rua dos Andradas nº 943, no quarto andar ou quinto pavimento, de fundos, com área privativa de 46,91m² e área total de 61,58m². Matrícula 90.164 do RI da 1ª zona de Porto Alegre, constando alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal (Av 7 e Av 8), e penhora desta ação que dá causa ao leilão (Av 10). IMÓVEL PODE SER USADO COMO RESIDENCIAL OU COMERCIAL. Inclusive locação temporária pelo AIR BNB Venda na condição de aquisição originária, livre de ônus ao comprador Avaliação: R\$ 189.000,00 (cento e oitenta e nove mil reais). VALOR MÍNIMO: Somente em segundo leilão, dia 12 de junho, a partir de 50% do valor da avaliação. Imóvel na condição de aquisição originária, livre de ônus ou gravames ao arrematante. Penhorado na, que o

VENDIDO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 189.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 94.500,00

**Observações:** 17ª Vara Cível. Ação nº 5078300-57.2022.8.21.0001 CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CACIQUE x SIJ SERVIÇO DE INFORMAÇÕES JUDICIÁRIAS LTDA – EPP.

### LOTE-005

#### Ap. 1, na R Marechal Floriano 370, desocupado-

Apartamento nº 1, desocupado, na Rua Marechal Floriano nº 370, centro de porto alegre. No andar térreo ou primeiro pavimento, de fundos e à esquerda quem olha o edifício com área total de 113,90mq e área própria de 101,64mq, correspondendo lhe a fração ideal de 0,02642 nas coisas de uso comum e no terreno. Matrícula nº 9265, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª zona, com anotação da penhora desta ação (Av 6, Av 7). Avaliação: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais). VALOR MÍNIMO: somente em segundo leilão, no dia 12 de junho.

VENDIDO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 85.000,00

**Observações:** 4ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre. Ação nº 5193176-25.2022.8.21.0001. CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DONA ANTÔNIA x ESPÓLIO DE PAULINO CHAVES BARCELLOS CORREA GOMES.

### LOTE-006

#### Ap. 11, na Rua Marechal Floriano, 370-

Apartamento nº 11, na Rua Marechal Floriano nº 370, centro de porto alegre, locado. No primeiro andar ou segundo pavimento, de frente à esquerda quem olha o edifício com área total de 113,90mq e área própria de 101,64mq, correspondendo lhe a fração ideal de 0,02642 nas coisas de uso comum e no terreno. Matrícula nº 9268, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª zona, com anotação da penhora desta ação (Av 6, Av 7). Avaliação: R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais). VALOR MÍNIMO: somente em segundo leilão, dia 12 de junho.

VENDIDO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 210.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 105.000,00

**Observações:** 2º juizado da 4ª Vara Cível do Foro Central. Ação nº 5193176-25.2022.8.21.0001. CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DONA ANTÔNIA x ESPÓLIO DE PAULINO CHAVES BARCELLOS CORREA GOMES.

**LOTE-007****Ap. 21, na Rua Marechal Floriano, 370-**

Apartamento nº 21, na Rua Marechal Floriano, 370, centro de Porto Alegre. Locado, no segundo andar ou terceiro pavimento, de frente e à esquerda quem olha o edifício com área total de 113,90mq e área própria de 101,64mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,02642 nas coisas de uso comum e no terreno. Matrícula nº 8272, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª zona, com anotação da penhora desta ação (Av 6, Av 7). Avaliação: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais). **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 85.000,00

*Observações:* 2º juizado da 4ª Vara Cível do Foro Central. Ação nº 5193176-25.2022.8.21.0001. CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DONA ANTÔNIA x ESPÓLIO DE PAULINO CHAVES BARCELLOS CORREA GOMES.

**LOTE-008****Ap. 63, na Rua Marechal Floriano, 370-**

Apartamento nº 63, na Rua Marechal Floriano, 370, centro de Porto Alegre. Locado, no sexto andar ou sétimo pavimento, de fundos e à esquerda quem olha o edifício com área total de 113,90mq e área própria de 101,64mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,02642 nas coisas de uso comum e no terreno. Matrícula nº 8290, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª zona, com anotação da penhora desta ação (Av 6, Av 7). Avaliação: R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais). VALOR MÍNIMO: Somente em segundo leilão, dia 12 de junho. **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 210.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 105.000,00

*Observações:* 2º juizado da 4ª Vara Cível do Foro Central. Ação nº 5193176-25.2022.8.21.0001. CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DONA ANTÔNIA x ESPÓLIO DE PAULINO CHAVES BARCELLOS CORREA GOMES.

**LOTE-009****Ap. 73, na Rua Marechal Floriano, 370-**

Apartamento nº 73, na Rua Marechal Floriano nº 370, centro de Porto Alegre. Locado, no sétimo andar ou oitavo pavimento, de fundos e à esquerda quem olha o edifício com área total de 113,90mq e área própria de 101,64mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,02642 nas coisas de uso comum e no terreno. Matrícula nº 8294, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª zona, com anotação da penhora desta ação (Av 6). Avaliação: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais). VALOR MÍNIMO: somente em segundo leilão, dia 12 de junho. **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 85.000,00

*Observações:* 2º juizado da 4ª Vara Cível do Foro Central. Ação nº 5193176-25.2022.8.21.0001. CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DONA ANTÔNIA x ESPÓLIO DE PAULINO CHAVES BARCELLOS CORREA GOMES.

**LOTE-010****Ap. 81, na Rua Marechal Floriano, 370, desocupado-**

Apartamento nº 81, na Rua Marechal Floriano nº 370, centro de Porto Alegre. Desocupado, no oitavo andar ou nono pavimento, de fundos e à esquerda quem olha o edifício com área total de 227,97mq e área própria de 203,20mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,05204 nas coisas de uso comum e no terreno. Matrícula nº 8296, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª zona, com anotação da penhora desta ação (Av 4, Av 5). Avaliação: R\$ 440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais). VALOR MÍNIMO: somente no segundo leilão, dia 30 de outubro. **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 440.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 220.000,00

*Observações:* 2º juizado da 4ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre. Ação nº 5193176-25.2022.8.21.0001. CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DONA ANTÔNIA x ESPÓLIO DE PAULINO CHAVES BARCELLOS CORREA GOMES.