

8200m² na Restinga, Apartamentos e Vaga

1º Leilão: 08/04/2020 - 11:00

2º Leilão: 15/04/2020 - 11:00

Local: Foro Central. Rua Manoelito de Ornelas, 50

LOTE: 001

LEILÃO JUDICIAL PRESENCIAL E ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO Área de 8.246m² na João Antônio da Silveira - Restinga Datas: 08 e 15 de abril de 2020, quarta-feira, às 11 horas Local : Foro Central, prédio II. Rua Manoelito de Ornelas, 50. A Doutora Juíza de Direito da 4ª Vara Cível faz saber que serão vendidos em leilão presencial e eletrônico, na forma do artigo 879 e seguintes do Código de Processo Civil, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, o imóvel, livre de ônus e gravames ao arrematante, e penhorado na execução nº 001/113.0329932-2, que PETROBRAS DISTRIBUIDORA LTDA move contra POSTO SRJ LTDA, MIRNA TERESINHA SPIES e LILIANE CAVALHEIRO DA ROSA: UMA FRAÇÃO DE TERRAS com aproximadamente 8.246m² na Estrada João Antônio da Silveira nº 6745, bairro Restinga, com as medidas e confrontações: pela frente, onde mede 42,70m de frente, pelos fundos, onde mede 25,20m com propriedade de Jacob Acosta Neto e Ivan Antônio Gonzaga, por um lado, onde mede 207,52m com terras de Hercílio Souza; e, pelo outro lado, onde mede 171,00m com a propriedade de Jacob Acosta Neto, e 36,00m mais ou menos com um arroio, com terras de Jacob Acosta Neto e Ivan A. Gonzaga. Matrícula nº 54.391, do RI da 3ª zona de Porto Alegre, que consta a anotação R-13, ônus penhora na ação 001/114.0230018-3 em favor do Banrisul e Av-14, ônus-penhora desta ação. Avaliação: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), em 12/07/2019. Se não tivermos licitante, os imóveis serão apregoados pela melhor, não inferior a 50% da avaliação, já no dia 18 de abril. Não havendo licitante, será apregoado em 2º leilão, no dia 15 de abril. Os representantes do POSTO SRJ LTDA, MIRNA TERESINHA SPIES e LILIANE CAVALHEIRO DA ROSA ficam intimados da realização do leilão através desse edital PAGAMENTO: à vista ou parcelado nos termos do artigo 895 do novo CPC. Sobre o valor de arrematação incide taxa de leilão de 5%. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 e contato@lessaleiloes.com.br **AVALIAÇÃO: R\$1.000.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$500.000,00**

LOTE: 002

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO APART. 180m² NA AV. INDEPENDÊNCIA ESQ. CEL. VICENTE Datas : 08 e 15 de abril de 2020, quarta-feira, às 11 horas. Local: Foro de Porto Alegre, prédio II, R. Manoelito de Ornelas, 50. A excelentíssima Doutora FERNANDA CARRAVETTA VILANDE, Juíza de Direito da 13ª Vara Cível, faz saber que será vendido em leilão na forma do artigo 879 e seguintes do novo CPC, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, no dia, hora e local indicados, o imóvel livre de ônus conforme artigo 908 do CPC, penhorado na execução nº 001/108.0264440-0, que IVAN LUIZ BIER TEDESCO move contra ALBERTO BERTHIER DE ALMEIDA NETO: O APARTAMENTO nº 804, do Edifício Flores da Cunha, ocupado, na Avenida Independência nº 98, no oitavo pavimento, com área real total de 206,70mq, sendo 180,32mq de área própria e 26,38mq de parte ideal na área das dependências de uso comum do edifício. QUARTEIRÃO: Av. Independência e Rua Cel. Vicente, Conceição e Avenida Alberto Bins. Matrícula nº 16.934, do RI da 1ª zona de Porto Alegre, onde consta a penhora desta ação (AV-4). . AVALIAÇÃO: R\$ 497.902,78 (quatrocentos e noventa e sete mil novecentos e dois reais e vinte e setenta e oito centavos) Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será apregoado pela melhor oferta que não seja considerada vil, conforme artigo 891, § único do CPC. Não havendo licitante, serão apregoados em 2º leilão, no dia 15 de abril. ALBERTO BERTHIER DE ALMEIDA NETO fica intimado da realização do leilão mediante esse edital. PAGAMENTO: Preferencialmente à vista ou parcelado conforme condições do artigo 895 do CPC. Sobre o valor de arrematação incide taxa de leilão. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 e contato@lessaleiloes.com.br **AVALIAÇÃO: R\$497.902,78 | LANCE MÍNIMO: R\$248.951,39**

Observações: Apartamento não conta com vaga de garagem. Tem diversos condomínios garagem próximos ao local. Imóvel de fundos com vista para o Guaíba

LOTE: 003

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO APART. 32m² NA AV. OSCAR PEREIRA Datas : 08 e 15 de abril de 2020, quarta-feira, às 11 horas. Local: Foro de Porto Alegre, prédio II, R. Manoelito de Ornelas, 50. O excelentíssimo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, faz saber que será vendido em leilão presencial e eletrônico na forma do artigo 879 e seguintes do CPC, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, no dia, hora e local indicados, o imóvel livre de ônus conforme artigo 908, § 1º do CPC, penhorado na execução nº 001/115.0159858-0, que CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONTE BELLO move contra PAULA HERNANDEZ NUNES LEITE: O APARTAMENTO nº 401, do bloco A3A, ocupado, no Condomínio Residencial Monte Bello com entrada pelo nº 1020, da Avenida Oscar Pereira, no 4º pavimento, de frente e à direita de quem entra no bloco. Com área real privativa de 38mq42 e área real total de 46mq98. Matrícula nº 94.571, do RI da 2ª zona de Porto Alegre, onde consta Registro de Alienação Fiduciária (R-9) e a averbação da penhora desta ação (AV-10). AVALIAÇÃO: R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais), em 09/10/2019. Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será apregoado pela melhor oferta que não seja considerada vil nos termos do artigo 891, § único do CPC, já no primeiro leilão. Sem licitantes, será apregoado em 2º leilão, no dia 15 de abril. PAULA HERNANDEZ NUNES LEITE fica intimada da realização do leilão mediante esse edital. PAGAMENTO: Preferencialmente à vista ou parcelado conforme condições do artigo 895 do CPC. Sobre o valor de arrematação incide taxa de leilão. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 e contato@lessaleiloes.com.br **AVALIAÇÃO: R\$190.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$95.000,00**

LOTE: 004

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO VAGA DE ESTACIONAMENTO NA AV. CRISTOVÃO COLOMBO, 3295 Datas: 08 e 15 de abril de 2020, quarta-feira, às 11 horas. Local: Foro Central, prédio II, Rua Manoelito de Ornelas, 50. O Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional do 4º Distrito faz saber que será vendido em leilão presencial e eletrônico, na forma do artigo 879 e seguintes do CPC, pelo leiloeiro oficial, Mário Lessa Freitas Filho, no estado que se encontra, livre e desimpedido de ônus e gravames ao arrematante, o imóvel penhorado na execução nº 001/108.0008019-3, que a COOPERATIVA CENTRAL DE CRÉDITO DO RIO GRANDE DO SUL, SICREDI CENTRAL move contra MARCO AURÉLIO RAMALHO CORREA. O espaço de estacionamento nº 6 do Edifício Coronel Ody, na Rua Cristóvão Colombo, nº 3295, no subsolo e de fundos, com área privativa de 12,00m². Matrícula nº 30.719 do RI da 1ª zona. Avaliação: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Se não tivermos licitante pela avaliação, será apregoado pela melhor oferta que não seja considerada vil, conforme artigo 891, § único do CPC, já no dia 08. Não havendo licitante, será apregoado em 2º leilão, no dia 15 de abril. MARCO AURÉLIO RAMALHO CORREA e a coproprietária EGLAIR SARAIVA DA SILVA CORREA ficam intimados da realização do leilão mediante este edital. PAGAMENTO: preferencialmente à vista ou parcelado nos termos do art. 895, § único do Código de Processo Civil + taxa de leilão de 10%. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 e www.lessaleiloes.com.br **AVALIAÇÃO: R\$35.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$17.500,00**

LOTE: 005

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL E INTIMAÇÃO APARTAMENTO NA RUA CURUPAITI - CANOAS Datas : 08 e 15 de abril de 2020, quarta-feira, às 11 horas. Local: Foro de Porto Alegre, prédio II, R. Manoelito de Ornelas, 50. O Doutor Juiz de Direito da 12ª Vara Cível faz saber que será vendido através de leilão presencial e eletrônico, conforme artigo 879 e seguintes do Código de Processo Civil, pelo leiloeiro oficial, Mário Lessa Freitas Filho, o imóvel penhorado na execução nº 001/111.0089285-1, que ALPA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA move contra BALTIMORE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Apartamento nº 302, Bloco A, do EDIFÍCIO ITAPEMA, na Rua CURUPAITI nº 469, na cidade de Canoas, 3º pavimento, com um dormitório, com 38,8100m² de área privativa. Matrícula nº 91.505, do RI de Canoas, que constam as anotações: Av-2 e Av-5, notícia de penhora e penhora desta ação; Av-4, indisponibilidade da 5ª Vara do Trabalho de Canoas, (0021449.23.2015.5.04.0205).

Também consta nos autos a notícia de penhora da 5ª Vara do Trabalho de Canoas (0000621-91.2010.5.04.2001). Avaliação: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), de 2 de abril de 2018, que será atualizado por IGP-M. Se não tivermos licitante, o imóvel será apregoado pela melhor, não inferior a 60% da avaliação, ou seja: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Não havendo licitante, será apregoado em 2º leilão, no dia 15 de abril. A representante da executada, ELZA ZOLTOWSKI DE OLIVEIRA, fica intimada da realização do leilão mediante esse edital. PAGAMENTO: à vista ou parcelado nos termos do artigo 895 do novo CPC. Sobre o valor de arrematação incide taxa de leilão de 5%. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 e 99328-7525 www.lessaleiloes.com.br - contato@lessaleiloes.com.br **AVALIAÇÃO:** R\$150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$90.000,00