



**MÁRIO LESSA**  
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Visconde do Herval, 1092, sala 201 - Bairro Menino Deus

Porto Alegre - RS - CEP 90130-150

Fones: (51) 3366-2299 | (51) 99328-7525 | (51) 99328-7525

<http://www.lessaleiloes.com.br>

[mariolessa.filho@gmail.com](mailto:mariolessa.filho@gmail.com)

## Medianeira e Lomba do Pinheiro - Apartamentos

1º Leilão: 07/03/2019 - 11:00

2º Leilão: 14/02/2019 - 11:00

Local: Foro Central Prédio II - Rua Manoelito de Ornelas, 50

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

### LOTE: 001

**Apart. e vaga na Av. Francisco Massena Vieira** Direitos e Ações sobre o apartamento nº 303, Bloco VI, ocupado, do Cond. Edif. Rodrigo de Mello Franco II, na Rua Francisco Massena Vieira nº 218, bairro Medianeira, com área real privativa de 48,97m<sup>2</sup>, no 3º pavimento. Matrícula nº 11.812 do RI da 2ª Zona de Porto Alegre, onde consta a penhora desta ação (R-18) e alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal (R.17) Avaliação: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). CONDIÇÕES DE PAGAMENTO conforme decisão do juízo em relação a preço mínimo e compra parcelada: No primeiro leilão: já será praticado o VALOR MÍNIMO, a partir de 50% da avaliação, à vista. No segundo leilão: a partir de 50% da avaliação, à vista. Parcelado: Somente no segundo leilão com valor equivalente a 75% da avaliação (R\$ 112.500,00) com entrada de 25% e saldo em até seis parcelas, corrigidas pelo IPCA com hipoteca judicial. PAGAMENTO: Sobre a arrematação incide 5% de taxa de leilão. Processo nº 001/110.0248183-0, da 2ª Vara Cível CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RODRIGO DE MELLO FRANCO II x ITACIR PEDRO MOSCONI **AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 75.000,00** **Observações:** Condomínio todo cercado, com vaga rotativa para veículo, amplo jardim, praça, salão de festas, cancha esportiva.

### LOTE: 002

**Lomba do Pinheiro - Apartamento** EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO APART. BAIRRO LOMBA DO PINHEIRO 1º leilão: 07 de março de 2019 quinta-feira, às 11:00. 2º leilão: 14 de março de 2019, quinta-feira, às 11:00. Local: Átrio do Foro Central de Porto Alegre, prédio II Rua Manoelito de Ornelas, 50. A Excelentíssima Doutora NELITA TERESA DAVOGLIO, Juíza de Direito da Vara Cível do Foro Regional do Partenon, faz saber que será vendido em hasta pública, na forma do artigo 879 e seguintes do novo CPC, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, no dia, hora e local indicados, o imóvel penhorado na execução nº 113.0281701-0, que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PINHEIROS move contra a SUCESSÃO DE ANAIR DE OLIVEIRA HALLAL: O apartamento nº 315, Bloco D, na Estrada João de Oliveira Remião, nº 6700, no terceiro pavimento, no primeiro acesso a circulação vertical, o segundo à direita de quem adentrar o edifício pela entrada principal, com área privativa de 39,03m<sup>2</sup> e área real total de 48,739m<sup>2</sup>. Com dois quartos, banheiro, cozinha e sala conjugados. Matrícula nº 132.376, do RI da 3ª zona de Porto Alegre, onde consta ônus de alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal. Avaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será apregoado pela melhor oferta que não seja considerada vil, conforme artigo 891, § único do NCP. Não havendo licitante, será apregoado em 2º leilão, no dia 14 de março. O representante da SUCESSÃO DE ANAIR DE OLIVEIRA HALLAL, fica intimado da realização da praça mediante esse edital. PAGAMENTO À VISTA OU PARCELADO NOS TERMOS DO ART. 895 DO CPC + 10% DE TAXA DE LEILÃO. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 [www.lessaleiloes.com.br](http://www.lessaleiloes.com.br) – [contato@lessaleiloes.com.br](mailto:contato@lessaleiloes.com.br) **AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 60.000,00** **Observações:** Condomínio com estacionamento interno para moradores, portaria 24 horas, arborizado, duas praças, salão de festas