MÁRIO LESSA
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Visconde do Herval,, 1092 - 201 - Bairro Menino Deus
Porto Alegre - RS - CEP 90130-150
Fones: **(51) 3366-2299 | (51) 99328-7525**
https://www.lessaleiloes.com.br
contato@lessaleiloes.com.br

ANDAR 300M² NA RUA URUGUAI E TERRENO NO B TRISTEZA

1º Leilão: 06/10/2026 - 11:00
2º Leilão: 08/10/2026 - 11:00
Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

~~**LOTE: 001**~~ ~~**Processo: 5002485-69.2013.8.21.0001**~~

~~**Andar com 296m² na R Uruguai - Centro Histórico -**~~
~~Conjunto nº 401, ocupado, com entrada pelo nº 300 da Rua Uruguai, localizado e ocupando todo o quarto andar ou sétimo pavimento, com área privativa de 296,73mq, área real total de 361,61mq, correspondendo lhe a fração ideal de 25058/419330 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no terreno. Matrícula nº 148.398, do RI da 1ª zona de Porto Alegre, onde consta averbada a penhora desta ação (AV 2). AVALIAÇÃO: R$ 730.000,00 (setecentos e trinta mil reais). PRIMEIRO LEILÃO somente com pagamento à vista por valor não inferior a 50% da avaliação. Portanto, consta como avaliação, já os 50% da avaliação, para pagamento à vista SEGUNDO LEILÃO: pagamento à vista por valor não inferior a 50% da avaliação ou, em caso de pagamento parcelado, por valor não inferior a 75% da avaliação com entrada correspondente a 25% do valor da oferta e saldo em até dez parcelas mensais, cirrigidas pelo índice IGP-M/FGV, garantidas por hipoteca judicial. COMISSÃO DE 5%~~ **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R$ 365.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 365.000,00

Observações: *2ª Vara CÍVel do Foro Central. Ação nº 5002485.69.2013.8.21.0001, CONDOMÍNIO EDIFÍCIO URUGUAI TOWER x INODON INDÚSTRIA, EDITORA, IMPORTADORA E EXPORTADORA DE PRODUTOS ODONTOLÓGICOS LTDA*

LOTE: 002 **Processo: 5062062-31.2020.8.21.0001**

Terreno 495mª na Rua Dr. Barcelos
O prédio situado na Rua Dr. Barcelos nº 1.103, compreendendo uma casa de madeira com suas dependências, benfeitorias e o respectivo terreno medindo 11,00m de frente para a dita rua, por 45,00m da frente ao fundo, a entestar com propriedade de Pasqual e sua mulher Ângela Biachi, com quem também se divide por ambos os lados. Matrícula nº 234.123, do Registro de Imóveis da 3ª zona de Porto Alegre. Avaliação total: R$ 840.000,00 (oitocentos e quarenta mil reais). O imóvel será alienado no estado físico, ocupacional e registral em que se encontra, com menção às pendências registrais da matrícula nº 234.123, sendo: 1 Ausência de registro dos formais de partilha de Lindolpho Naysinger e Areolina de Moraes Naysinger e a necessidade de retificação registral, 2 Ocupação do bem por terceiros e 3 Responsabilidade exclusiva do arrematante pela regularização do imóvel, tributos incidentes e imissão na posse, sem direito de regresso contra a massa processual; VALOR MÍNIMO: Pela melhor oferta, igual ou superior a 50%, em segundo leilão no dia 08 de outubro.

AVALIAÇÃO: R$ 840.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 420.000,00

Observações: *3ª Vara da Cível do Foro Central de Porto Alegre. Ação nº 5062062-31.2020.8.21.0001. FERNANDO DA SILVA NAYSINGER x VERA LÚCIA NAYSINGER NASCIMENTO e OUTROS.*