

ANDAR INTEIRO NA RUA URUGUAI - 300M²

1º Leilão: 06/10/2026 - 11:00

2º Leilão: 08/10/2026 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

LOTE: 001

Processo: 5002485-69.2013.8.21.0001

Andar com 296m² na R Uruguai - Centro Histórico

Conjunto nº 401, ocupado, com entrada pelo nº 300 da Rua Uruguai, localizado e ocupando todo o quarto andar ou sétimo pavimento, com área privativa de 296,73mq, área real total de 361,61mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 25058/419330 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no terreno. Matrícula nº 148.398, do RI da 1ª zona de Porto Alegre, onde consta averbada a penhora desta ação (AV-2). AVALIAÇÃO: R\$ 730.000,00 (setecentos e trinta mil reais). PRIMEIRO LEILÃO somente com pagamento à vista por valor não inferior a 50% da avaliação. SEGUNDO LEILÃO: pagamento à vista por valor não inferior a 50% da avaliação ou, em caso de pagamento parcelado, por valor não inferior a 75% da avaliação com entrada correspondente a 25% do valor da oferta e saldo em até dez parcelas mensais, corrigidas pelo índice IGP-M/FGV, garantidas por hipoteca judicial. COMISSÃO DE 5%

AVALIAÇÃO: R\$ 730.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 365.000,00

Observações: 2ª Vara Cível do Foro Central. Ação nº 5002485.69.2013.8.21.0001, CONDOMÍNIO EDIFÍCIO URUGUAI TOWER x INODON INDÚSTRIA, EDITORA, IMPORTADORA E EXPORTADORA DE PRODUTOS ODONTOLÓGICOS LTDA