

## ANDAR NO CENTRO, TERRENO PARTENON, VAGA NA LUCAS DE OLIVEIRA

1º Leilão: 28/07/2021 - 11:00

2º Leilão: 29/07/2021 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

### LOTE: 001

#### Andar com 296m² na R Uruguai - Centro Histórico

Conjunto nº 401, ocupado, com entrada pelo nº 300 da Rua Uruguai, localizado e ocupando todo o quarto andar ou sétimo pavimento, com área privativa de 296,73mq, área real total de 361,61mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 25058/419330 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no terreno. Matrícula nº 148.398, do RI da 1ª zona de Porto Alegre, onde consta averbada a penhora desta ação (AV-2). AVALIAÇÃO: R\$ 712.150,00 (setecentos e doze mil cento e cinquenta reais), em 09/10/2019. Se não tivermos licitante pela avaliação, será apregoado pelo valor mínimo igual ou superior a 75% da avaliação, ou seja: R\$ 534.114,00 (quinhentos e trinta e quatro mil cento e quatorze reais), à vista. No segundo leilão, dia 29 de julho, poderá ser arrematado à vista, ou parcelado com entrada mínima de 25% e saldo em até SEIS parcelas corrigidas pelo IGPM-FGV, condicionada a expedição da Carta de Arrematação ao depósito integral dos valores. Processo nº 5002485.69.2013.8.21.0001, 2a Vara Cível do Foro Central CONDOMÍNIO EDIFÍCIO URUGUAI TOWER x INODON INDÚSTRIA, EDITORA, IMPORTADORA E EXPORTADORA DE PRODUTOS ODONTOLÓGICOS LTDA

AVALIAÇÃO: R\$ 712.150,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 534.112,50

### LOTE: 002

#### Terreno de 6,60 x 39,90. Bairro Partenon

Terreno regular e ocupado, sob nº 102 da Rua Primeiro de Maio, bairro Partenon, próximo à Rua Caldre e Fião. Medindo 6,60m de frente por 39,60m de frente aos fundos, com 261m². Com registro de transcrição das matrículas nº 88.994 e 97.760 do RI da 2ª zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais) em 14/01/2021. VALOR MÍNIMO: R\$ 132.000,00 (Cento e trinta e dois mil reais). Valor mínimo é 60% do valor da avaliação. Eventual oferta deverá ser analisada pelo juízo. Processo nº 5049686-13.2020.8.21.0001, da 7a Vara Cível JOSE ANTONIO FERREIRA JOBIM e OUTROS x CRISTIANE FALCÃO CAMARGO e OUTROS.

AVALIAÇÃO: R\$ 220.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 132.000,00

### LOTE-003

#### Vaga nº 67, na Lucas de Oliveira, 1350 -

O-Box de estacionamento coberto nº 67, do Edifício Clermont Residence, na Rua Cel. Lucas de Oliveira nº 1350, no térreo, localizado à direita, no lado direito do corredor de acesso, o sexto da direita para a esquerda de quem olhar o corredor, com área privativa de 12,00m². Imóvel ocupado. Matrícula nº 118.931, do RI da 1ª zona de Porto Alegre, onde constam as anotações: Avaliação: R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais). VALOR MÍNIMO: R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais). Processo nº 5003035-64.2013.8.21.0001, 2a Vara Cível BANRISUL x DI-PRIMIO EDITORA COMUNICAÇÃO CORPORATIVA LTDA e FERNANDO DI PRIMIO MAINERI CONCEIÇÃO: **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 48.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 24.000,00