



# MÁRIO LESSA

LEILOEIRO OFICIAL

## Ap. 33m<sup>2</sup> Av. Pernambuco, próx. Cristóvão. Desocupado

1º Leilão: 23/04/2024 - 11:00

2º Leilão: 25/04/2024 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

LOTE: 001

**Ap. 33m<sup>2</sup> na Av. Pernambuco 2756. Desocupado VENDIDO** Apartamento nº 23, do Edifício Autolândia, desocupado, na Av. Pernambuco nº 2756, no 2º andar ou 3º pavimento, de fundos e à direita de quem entra no edifício, com área de 33,20m<sup>2</sup>. Com um dormitório, sala, banheiro e cozinha. Matrícula nº 61.596 do Reg. Imóveis da 1ª zona, com anotação de penhora (Av 4) em favor do condomínio. Cota mensal de condomínio R\$ 180,00 Valor total da dívida nesta ação: R\$ 23.000,00 Avaliação R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), em 16/12/2022. Valor mínimo, só em segundo leilão, dia 25 de abril, 11 horas. **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 130.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 65.000,00 **Observações:** 2ª Vara Cível do Foro Central. Ação nº 5048496-49.2019.8.21.0001. COND. EDIFÍCIO AUTOLÂNDIA x SUCESSÃO DE LETÍCIA SGANZERLA.