

AP. AV. AMÉRICA.

1º Leilão: 16/06/2026 - 11:00

2º Leilão: 18/06/2026 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

LOTE: 001

Ap. Av. América, Auxiliadora

Apartamento nº 3, do Edifício Presidente, localizado na Avenida América nº 114, no andar térreo ou primeiro pavimento, de fundos e à esquerda de quem olha o edifício. Com área privativa de 71,00m² e área total de 83,227m². Matrícula nº 67.166 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª zona, com anotação de penhora desta ação que dá causa ao leilão, Av-6. Ainda conta com um pequeno pátio. Avaliação: R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). VALOR MÍNIMO A partir de 60% da avaliação, ou seja, R\$ 144.000,00 somente em segundo leilão, dia 18 de junho. A venda é da propriedade. A questão do usufruto está sanada em decisão de agravo. O TJ entende que o usufruto não desonera o pagamento do condomínio. A venda será livre de ônus com transferência da propriedade plena ao comprador, sem a anotação do usufruto.

AVALIAÇÃO: R\$ 240.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 144.000,00

Observações: 2ª Vara Cível do Foro Regional Alto Petrópolis. Ação nº 5080740-94.2020.8.21.0001. CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PRESIDENTE x GRAÇA MARIA MANSUR DE SOUZA SCHETINGER E CHRISTIAN HARLEI MANSUR DE OLIVEIRA SCHETINGER.