MÁRIO LESSA
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Visconde do Herval,, 1092 - 201 - Bairro Menino Deus
Porto Alegre - RS - CEP 90130-150
Fones: **(51) 3366-2299 | (51) 99328-7525**
https://www.lessaleiloes.com.br
contato@lessaleiloes.com.br

AP. BAIRRO SARANDI E VAGA EM SÃO SEPÉ

1º Leilão: 08/07/2025 - 11:00
2º Leilão: 10/07/2025 - 11:00
Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

~~**LOTE: 001**~~

~~**Ap. R Souza Melo. Cond Jardim dos Pampas, Sarandi -**~~
~~Apartamento nº 201, bloco 15, do Condomínio Jardim dos Pampas I, na Avenida Souza Melo nº 1084, no 2º pavimento, à direita de quem da frente observar o empreendimento pela avenida, sendo o décimo primeiro a contar da frente aos fundos, localizado no segundo pavimento, de frente, à direita de quem de frente olhar o bloco 15 pelo seu acesso. Com área privativa de 41,19m². Matrícula nº 187.435, do Cartório de Registro de Imóveis da 4ª zona, com anotação de alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal, R.8. Avaliação: R$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). VALOR MÍNIMO Somente em segundo leilão, dia 10 de julho~~ **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 70.000,00

Observações: *2º juízo da 2ª Vara Cível do Foro Regional Sarandi. Ação nº 5003073-67.2020.8.21.5001. COND. RESIDENCIAL DOS PAMPAS I x ROBSON PINHO TEIXEIRA.*

LOTE: 002

Vaga em São Sepé
UM BOX DE ESTACIONAMENTO nº 6, no subsolo, o sexto à direita de quem da rua olhar, no Edifício Oasis, na Rua Antão de Faria, 642, com área privativa de 12,00m². Matrícula nº 8.997, do RI da comarca de São Sepé, com anotações: R-9, de hipoteca para Caixa Federal; e R-10 penhora desta ação que dá causa ao leilão Avaliação: R$ 23.000,00 (vinte e três mil reais). Valor mínimo somente em segundo leilão, dia 6 de novembro, às 11 horas. Venda na condição originária, livre de ônus ao arrematante.

AVALIAÇÃO: R$ 23.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 11.500,00

Observações: *2ª Vara Judicial da comarca de São Sepé. Ação nº 5000070-51.2012.8.21.0130. Banrisul x Rosa Eneida Wegner e José Eliberto Vargas Wegner*