

AP COM VAGA NO RIO DE JANEIRO, TERRENO EM COND NA JUCA BATISTA, AP NA FREITAS DE CASTRO E SALA ED. COLISEU

1º Leilão: 24/06/2025 - 11:00

2º Leilão: 26/06/2025 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mário Lessa Freitas Filho

LOTE: 001

Ap. e Vaga na Barra da Tijuca RJ

O apartamento 1108, Bloco II, do CONDOMÍNIO BARRA ONE CARIOCA RESIDENCES, localizado na Avenida Jornalista Henrique Cordeiro, 350, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, de fundos e com 66m² de área privativa. imóvel conta com vaga rotativa para veículo, descrita no seu registro. Matrícula 388.756, do 9º Ofício de Imóveis do Rio de Janeiro Avaliação total: R\$ 1.120.000,00 (Um milhão cento e vinte mil reais). VALOR MÍNIMO: Somente no 2º leilão, a partir de 60% (672.000,00), no dia 26 de junho.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 672.000,00

Observações: Vara Cível do Foro Regional do Partenon, na comarca de Porto Alegre, ação nº 5000814-69.2017.8.21.0001. BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL x ROSALINE LEAL e ROSA LEAL DESIGNER E COMÉRCIO DE ACESSÓRIOS EIRELI ME.

LOTE-002

Cobertura 220m² na R Pedro Ivo, desocupado-

APARTAMENTO nº 903, desocupado, no 9º pavimento, na Rua Pedro Ivo, 385, de fundos e à direita para quem da rua olhar o edifício, fazendo parte integrante a cobertura que lhe é sobrejacente, com área real total de 295,21m², área real privativa de 222,02m². Bairro Mont Serrat. No quarteirão formado pelas Ruas Pedro Ivo, Antônio Parreiras, Silva Jardim e Dr. Freire Alemão. Matrícula nº 90.365, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª zona de Porto Alegre. APARTAMENTO: sala ampla, dois dormitórios, sendo um suite. A cozinha foi desativada, conta com mais um banheiro auxiliar e mais um dormitório.

COBERTURA: sala ampla com cozinha, lareira e lavabo. Sacada em L e piscina. CONDOMÍNIO conta com portaria 24h, dois elevadores, piscinas, salão de festas e praça. VAGAS DE ESTACIONAMENTO 32 e 33 foram arrematadas em leilão judicial na ação 50779417820200210001, cuja venda não foi homologada. Avaliação: R\$ 1.630.900,00 (um milhão, seiscentos e trinta mil e novecentos reais). VALOR MÍNIMO: Somente em segundo leilão, equivalente a 50% do valor de avaliação, no dia 7 de agosto. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 1.630.900,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 815.450,00

Observações: 1º juizado da 5ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre. Ação nº 5153412-66.2021.8.21.0001. CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VILLA CADIZ x SILVANA SOUZA SILVEIRA e PAULINO GOBBI.

LOTE-003

Terreno 300m² em Condomínio na Av. Juca Batista-

Um terreno regular, medindo 12m de frente e com a mesma medida nos fundos, e com extensão de 25m da frente aos fundos em ambos. Identificado como o lote nº 69 do Condomínio Horizontal Jardim Vitória Régia, localizado na Avenida Juca Batista, 1200, bairro Cavalhada, nesta capital. ÁREA PRIVATIVA de 300m² e área de participação condominial de 390,09m². Matrícula nº 125.945, do RI da 3ª zona de Porto Alegre, com anotação de alienação fiduciária ao Banco Bradesco R.2 e Av.3; penhora nas ações 5000895-94.2016.8.21.6001 (001/116-008835-7) Av.5; e 5010177-76.2020.8.21.0033 (033/105-0033894-1) Av.6. Condomínio fechado que conta com portaria 24 horas, espaço pet, praças, áreas de lazer canchas esportivas e quadras de tênis. Terreno fica ao lado direito da casa número 70, de quem da rua olha o imóvel. Tem uma construção, aparentemente uma garagem, área de lazer com churrasqueira e piscina, que não está averbada. Avaliação: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), em

05/02/2025. VALOR MÍNIMO somente em segundo leilão, no dia 26 de junho. **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00

Observações: 2º juizado da Vara Cível do Foro Regional Tristeza, da comarca de Porto Alegre. Ação nº 5000347-35.2017.8.21.6001. CONDOMÍNIO HORIZONTAL JARDIM VITÓRIA RÉGIA x JOSE CARLOS BISOGNIN PANZENHAGEN (sucessão/espólio) e OUTROS.

LOTE-004

Ap na Rua Freitas de Castro-

Apartamento nº 109 do Edifício Cristal, bloco B, localizado na Rua Professor Freitas de Castro nº 517, na parte do fundo do pavimento térreo, à direita de quem da frente olha o bloco B, com área construída total de 49,70m². Sendo: vestíbulo de entrada, sala de estar, banheiro, dormitório, kitchenette e terraço de serviço com tanque. Matrícula nº 15.893, do RI da 2ª zona de Porto Alegre, com as anotações: indisponibilidade na ação 0020450-89.2019-5.04-0024, da 24ª Vara do Trabalho Av.7, e penhora desta ação Av.8. VALOR MÍNIMO somente em segundo leilão, no dia 26 de junho. Valor total do débito: R\$ 27.000,00 Condomínio mensal de R\$ 298,00. **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 120.000,00

Observações: 3º juízo da Vara Cível do Foro Regional Partenon, da comarca de Porto Alegre. Ação nº 5061462-73.2021.8.21.0001. CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CRISTAL x MARIA TERSINHA SAUDADE MOTA e OUTROS.

LOTE: 005

Sala 403 no Edifício Coliseu. Centro Histórico

Conjunto nº 403 do Edifício Coliseu, com entrada principal pela Praça Osvaldo Cruz nº 15, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, de frente à Rua Voluntários Da Pátria, ao lado do conjunto 402, à direita de quem entra no edifício pela Praça Osvaldo Cruz, com área útil de 50,21m² e área total de 66,79m². Quarteirão formado pela Praça Osvaldo Cruz, ruas Voluntários da Pátria, Comendador Manoel Pereira e Coronel Vicente. Matrícula nº 24.851 do Registro de Imóveis da 1ª zona de Porto Alegre. VALOR MÍNIMO, somente em segundo leilão, no dia 26 de junho.

AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00

Observações: 1º juízo da 11ª Vara Cível de Porto Alegre. Ação nº 5083839-67.2023.8.21.0001. CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COLISEU x ELSON DE LOS ANGELES.