



MÁRIO LESSA
LEILOEIRO OFICIAL

Ap. desocupado 200m² no Centro

Rua Visconde do Herval, 1092, sala 201 - Bairro Menino Deus
Porto Alegre - RS - CEP 90130-150
Fones: (51) 3366-2299 | (51) 99328-7525 | (51) 99328-7525
<http://www.lessaleiloes.com.br>
mariolessa.filho@gmail.com

1º Leilão: 28/10/2025 - 11:00

2º Leilão: 30/10/2025 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

LOTE: 001

Ap. 81, na Rua Marechal Floriano, 370, desocupado VENDIDO Apartamento nº 81, na Rua Marechal Floriano nº 370, centro de Porto Alegre. Desocupado, no oitavo andar ou nono pavimento, de fundos e à esquerda quem olha o edifício com área total de 227,97mq e área própria de 203,28mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,05284 nas coisas de uso comum e no terreno. Matrícula nº 8296, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª zona, com anotação da penhora desta ação (Av 4, Av 5). Avaliação: R\$ 440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais). **VALOR MÍNIMO:** somente no segundo leilão, dia 30 de outubro. **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 440.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 220.000,00 **Observações:** 2º juizado da 4ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre. Ação nº 5193176-25.2022.8.21.0001. CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DONA ANTÔNIA x ESPÓLIO DE PAULINO CHAVES BARCELLOS CORREA GOMES.