

## Ap. desocupado 200m<sup>2</sup> no Centro

1º Leilão: 28/10/2025 - 11:00

2º Leilão: 30/10/2025 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

### LOTE: 001

**Ap. 81, na Rua Marechal Floriano, 370, desocupado VENDIDO** Apartamento nº 81, na Rua Marechal Floriano nº 370, centro de Porto Alegre. Desocupado, no oitavo andar ou nono pavimento, de fundos e à esquerda quem olha o edifício com área total de 227,97mq e área própria de 203,28mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,05284 nas coisas de uso comum e no terreno. Matrícula nº 8296, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª zona, com anotação da penhora desta ação (Av 4, Av 5). Avaliação: R\$ 440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais). VALOR MÍNIMO: somente no segundo leilão, dia 30 de outubro: **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 440.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 220.000,00 **Observações:** 2º juizado da 4ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre. Ação nº 5193176-25.2022.8.21.0001. CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DONA ANTÔNIA x ESPÓLIO DE PAULINO CHAVES BARCELLOS CORREA GOMES.