

## AP. DESOCUPADO BAIRRO PARTENON

1º Leilão: 23/06/2026 - 11:00

2º Leilão: 25/06/2026 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

### LOTE: 001

#### Ap.1 dorm no Partenon

Direitos e Ações sobre o apartamento nº 204, do Edifício Dom Augustus, na Rua Fagundes Varela, 176, ap. 204, bairro Santo Antônio, com área privativa de 42,48m² e área total de 51,96m². Matrícula 41.651 do RI da 2ª zona de Porto Alegre, constando alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal (R-14), cujo valor atualizado do débito é de R\$ 26.368,38, e penhora desta ação que dá causa ao leilão (Av-16). DESOCUPADO E NO ESTADO QUE SE ENCONTRA, sem vaga de garagem Valor mensal de condomínio: R\$ 550,00. Prédio com salão de festas Avaliação: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais). Embora o anúncio seja de Direitos e Ações, o imóvel será vendido por 100% da posse e da propriedade, LIVRE DE ÔNUS AO COMPRADOR. Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será apregoado, em segundo leilão, no dia 28 de maio de 2026, pela melhor oferta a partir de 50% da avaliação. Para licitar é necessário realizar cadastro prévio na plataforma.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 80.000,00

*Observações:* 18ª Vara Cível. Ação nº 5034266-31.2021.8.21.0001. COND. EDIFÍCIO DOM AUGUSTUS x ESPÓLIO DE PAULO RICARDO DE ALMEIDA COSTA.