



MÁRIO LESSA

LEILOEIRO OFICIAL

Ap e vaga em Capão Novo + Andradas, Silva Jardim. Pq Maias

1º Leilão: 14/05/2024 - 11:00

2º Leilão: 16/05/2024 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

LOTE: 001

Apartamento e vaga em Capão Novo VENDIDO Apartamento nº 406, bloco A, do Condomínio Residencial Loreley, na Rua Jasmin nº 4278, Praia de Capão Novo, 4º andar ou 4º pavimento, de meio e à esquerda de quem da rua olha o bloco, com área real privativa de 43,11m². Núltimo pavimento e à esquerda de quem da frente olha o prédio. Avaliação: R\$ 180.000,00 Vaga de estacionamento coberta nº 27, no mesmo condomínio, e com entrada pela Rua Jasmin. Ao lado da vaga nº 22 e à direita do conjunto de vagas 02 a 21, sendo o 5º a contar dos fundos para a frente. Área privativa de 12,08m². Avaliação: R\$ 20.000,00. Rua dos Jasmins esquina com a Avenida das Gaivotas (Via que dá acesso à Capão Novo pela estrada do mar) Venda na condição de aquisição originária, livre de ônus ao comprador. Matrículas 18.986 e 18.949 do RI de Capão da Canoa, ambas com anotação de hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal, atualmente EMGEA. Valor mínimo, somente em segundo leilão, no dia 16 de maio **VENDIDO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.000,00 **Observações:** 15ª Vara Cível de Porto Alegre. Ação nº 5006925-79.2011.8.21.0001. COND. DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL LORELEY x CLARA MARIA VELASQUE.

LOTE: 002

Sala 511, no Ed. Cacique. Desocupada Sala nº 511, tipo "K", do Edifício Cacique, à Rua dos Andradas nº 943, no quarto andar ou quinto pavimento, de fundos, com área privativa de 46,91m² e área total de 61,58m². Matrícula 90.164 do RI da 1ª zona de Porto Alegre, constando alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal (Av-7 e Av-8), e penhora desta ação que dá causa ao leilão (Av-10). IMÓVEL PODE SER USADO COMO RESIDENCIAL OU COMERCIAL. Inclusive locação temporária pelo AIR BNB Venda na condição de aquisição originária, livre de ônus ao comprador. Avaliação: R\$ 189.000,00 (cento e oitenta e nove mil reais). VALOR MÍNIMO: Somente em segundo leilão, dia 12 de junho, a partir de 50% do valor da avaliação. Imóvel na condição de aquisição originária, livre de ônus ou gravames ao arrematante. Penhorado na , que o **AVALIAÇÃO:** R\$ 189.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 94.500,00 **Observações:** 17ª Vara Cível. Ação nº 5078300-57.2022.8.21.0001 CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CACIQUE x SIJ SERVIÇO DE INFORMAÇÕES JUDICIÁRIAS LTDA – EPP.

LOTE: 003

Ap. na Silva Jardim esq. Plínio B Milano Apartamento nº 307, do Edifício Anabela, na Rua Silva Jardim nº 32, e que é o de acesso ao apartamento, no terceiro pavimento, de frente para a Av. Plínio Brasil Milano e Silva Jardim, de esquina, o último do corredor de circulação da esquerda de quem entra no prédio. Com área privativa de 68,34m² e área total de 78,43m². Matrícula 65.806 do RI da 1ª zona de Porto Alegre, constando anotação da ação que dá causa ao leilão (Av-7 e Av-8). Avaliação: R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais). VALOR MÍNIMO: 50% do valor de avaliação, somente em segundo leilão em 10 de abril, às 11h. Imóvel no estado que se encontra, vendido na condição de aquisição originária, livre de ônus ou gravames ao arrematante. Valor médio de condomínio: R\$ 350,00 **AVALIAÇÃO:** R\$ 320.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 160.000,00 **Observações:** 7ª Vara Cível. Ação nº 5072100-34.2022.8.21.0001. CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ANABELA move contra FRANCISCO EDUARDO ADEGAS:

LOTE: 004

Ap 2 dorm. Parque dos Maias Apartamento nº 201, do Condomínio Vivenda de Lamat, Bloco 1, na Av. Bernardino Silveira de Amorim nº 3440, de frente para a referida avenida, no 1º andar ou 2º pavimento, o quarto à esquerda de quem chega ao pavimento, com hall de entrada, sala, circulação, dois dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço, com área privativa de 55,57m². Matrícula nº 10.257 do RI da 6ª zona de Porto Alegre, onde consta alienação fiduciária para Habitasul Crédito Imobiliário S.A. (Av-4). Venda na condição originária, livre de ônus e gravames ao arrematante. Avaliação: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), de 23 de abril de 2022. Valor mínomo: R\$ 55.000,00 somente em segundo leilão, dia 16 de maio **AVALIAÇÃO:** R\$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 55.000,00 **Observações:** 2º juízo da 2ª Vara Cível do Foro Regional do Sarandi. Ação nº 5004002-66.2021.8.21.5001 CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BELA VISTA, VIVENDA DE LAMAT Bloco 1 x MARIA CRISTINA CONCEIÇÃO DA CRUZ.