MÁRIO LESSA
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Visconde do Herval,, 1092 - 201 - Bairro Menino Deus
Porto Alegre - RS - CEP 90130-150
Fones: **(51) 3366-2299 | (51) 99328-7525**
https://www.lessaleiloes.com.br
contato@lessaleiloes.com.br

AP. NA AV. IPIRANGA JUNTO AO BOURBON

1º Leilão: 08/09/2026 - 11:00
2º Leilão: 10/09/2026 - 11:00
Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

~~LOTE: 001~~ ~~Processo: 5004887-70.2006.8.21.0001~~

~~**Apartamento 54m² junto ao Bourbon Ipiranga**~~
~~Apartamento nº 310, ocupado, no Bloco B, com entrada pela Rua Chile nº 50, entrada D, no segundo andar, o primeiro à esquerda de quem chega ao andar, com área útil de 54,30m² e área global de 58,40m², é constituído de seis peças, além da área de circulação e de serviço. Quarteirão formado pela Avenida Ipiranga e Ruas Chile, Valparaíso e Buenos Aires, bairro Jardim Botânico. Matrícula nº 42.920 do Registro de Imóveis da 2ª zona de Porto Alegre. Avaliação: R$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais). VALOR MÍNIMO a partir de 50% do valor de avaliação, somente em segundo leilão no dia 10 de setembro de 2026.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 340.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 170.000,00

Observações: *5ª Vara Cível de Porto Alegre. Ação nº 5004887-70.2006.8.21.0001. COND. EDIFÍCIO LUIZ EMANUEL DOMINGUES x CELSO PINTO DOS SANTOS.*