

## Ap. na Rua Dr. Barcellos, Cristóvão e VW FOX

1º Leilão: 06/08/2024 - 11:00

2º Leilão: 08/08/2024 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

### LOTE: 001

**VW FOX 1.0, 4 portas ano 2010** VW FOX 1.0, cor branca, 4 portas, ano 2009, modelo 2010, placas IPZ 4530, chassi 9BWAA05Z6A4032329. Renavam 154985848. Com alienação fiduciária em favor do Banrisul, cedido para Mapfre Seguros Gerais S.A. Carro está aberto. Não temos a chave. Avaliação: R\$ 22.344,00 (vinte e dois mil trezentos e quarenta e quatro reais) Primeiro leilão venda só pela avaliação. Sem licitantes, será apregoado em segundo leilão em 08 de agosto, pelo mínimo de 50% da avaliação. **AValiação:** R\$ 22.344,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 11.172,00 **Observações:** 7ª Vara Cível de Porto Alegre. Ação nº 5022200-87.2019.8.21.0001. SJS COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES DE UTILITÁRIOS LTDA ME x GEOVANE HENRIQUES NUNES.

### LOTE: 002

**Ap. 59m² na Dr. Barcellos, bairro Tristeza** **VENDIDO** Apartamento nº 409, bloco B, no nº 911 da Rua Dr. Barcellos, no quarto pavimento, com acesso pela ala esquerda de quem para na frente do bloco, da referida rua, à esquerda de quem entra, situado à direita no fundo do corredor, com área real privativa 59,45m². Bairro Tristeza. Quarteirão: Dr. Barcellos, Dr. Dias de Carvalho, José Gomes e Otto Niemayer. Matrícula nº 22.159 do RI da 3ª zona de Porto Alegre, que consta alienação fiduciária em favor da Caixa E Federal e penhora do condomínio (R.25 e Av.27). Avaliação: R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais). Valor mínimo R\$ 92.500,00 somente no segundo leilão, dia 8 de agosto. Imóvel vendido na condição de aquisição originária, livre de ônus ao comprador. **VENDIDO** **AValiação:** R\$ 185.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 92.500,00 **Observações:** 1º juízo Vara Cível do Foro Regional da Tristeza. Ação nº 5003358-04.2019.8.21.6001. COND. CONJ. RESIDENCIAL DR BARCELOS x JAYME SAUL DE BORBA NETO e JANICE TEREZINHA NICOLAY DE BORBA.

### LOTE: 003

**Apart e vaga na Cristóvão Colombo eq. Cância Gomes** APARTAMENTO nº 201, ocupado e vendido no estado que se encontra, no Edifício Gênova, na Avenida Cristóvão Colombo, 1486, no 2º pavimento ou 1º andar, de esquina e com frentes para as Ruas Cristóvão Colombo e Cância Gomes, com área privativa de 96,05m². Três dormitórios, dependência de empregada com banheiro, lavabo, banheiro social, cozinha e sala. ESPAÇO DE ESTACIONAMENTO nº 10, da garagem coletiva do mesmo edifício, com 10,15m² de área privativa. Matrículas nº 22.493 e 22.494 do Reg. de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre. Tramita outra ação de cobrança do condomínio na 6ª vara cível sob nº 5026493-47.2012.8.21.0001 e também execução fiscal nº 001/108.0199417-2. Avaliação: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), o apartamento Avaliação: R\$ 120.000, 00 (cento e vinte mil reais), a vaga. Se não tivermos licitante pelo valor de avaliação, serão apregoados em 2º leilão, no dia 08 de agosto, pelo mínimo de 65% da avaliação, conforme determinado pelo juízo. **AValiação:** R\$ 620.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 403.000,00 **Observações:** Ação nº 5001307-12.2018.8.21.0001. Da 13ª Vara Cível. COND. EDIFÍCIO GÊNOVA x DERLI GONÇALVES e FUNDAÇÃO SILVIA GEMAEI.