



Ap. na Rua Dr. Barcellos, Cristóvão e VW FOX

Rua Visconde do Herval, 1092, sala 201 - Bairro Menino Deus
Porto Alegre - RS - CEP 90130-150
Fones: (51) 3366-2299 | (51) 99328-7525 | (51) 99328-7525
<http://www.lessaleiloes.com.br>
mariolessa.filho@gmail.com

1º Leilão: 06/08/2024 - 11:00

2º Leilão: 08/08/2024 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

LOTE: 001

VW FOX 1.0, 4 portas ano 2010 VW FOX 1.0, cor branca, 4 portas, ano 2009, modelo 2010, placas IPZ 4530, chassi 9BWAA05Z6A4032329. Renavam 154985848. Com alienação fiduciária em favor do Banrisul, cedido para Mapfre Seguros Gerais S.A. Carro está aberto. Não temos a chave. Avaliação: R\$ 22.344,00 (vinte e dois mil trezentos e quarenta e quatro reais) Primeiro leilão venda só pela avaliação. Sem licitantes, será apregoado em segundo leilão em 08 de agosto, pelo mínimo de 50% da avaliação. **AVALIAÇÃO:** R\$ 22.344,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 11.172,00 **Observações:** 7ª Vara Cível de Porto Alegre. Ação nº 5022200-87.2019.8.21.0001. SJS COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES DE UTILITÁRIOS LTDA ME x GEOFANE HENRIQUES NUNES.

LOTE: 002

Ap. 59m² na Dr. Barcellos, bairro Tristeza VENDIDO Apartamento nº 409, bloco B, no nº 911 da Rua Dr. Barcellos, no quarto pavimento, com acesso pela ala esquerda de quem para na frente do bloco, da referida rua, à esquerda de quem entra, situado à direita no fundo do corredor, com área real privativa 59,45m². Bairro Tristeza. Quarteirão: Dr. Barcellos, Dr. Dias de Carvalho, José Gomes e Otto Niemayer. Matrícula nº 22.159 do RI da 3ª zona de Porto Alegre, que consta alienação fiduciária em favor da Caixa E Federal e penhora do condomínio (R.25 e Av.27). Avaliação: R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais). Valor mínimo R\$ 92.500,00 somente no segundo leilão, dia 8 de agosto. Imóvel vendido na condição de aquisição originária, livre de ônus ao comprador. **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 185.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 92.500,00 **Observações:** 1º juízo Vara Cível do Foro Regional da Tristeza. Ação nº 5003358-04.2019.8.21.6001. COND. CONJ. RESIDENCIAL DR BARCELOS x JAYME SAUL DE BORBA NETO e JANICE TEREZINHA NICOLAY DE BORBA.

LOTE: 003

Apart e vaga na Cristóvão Colombo esq. Câncio Gomes APARTAMENTO nº 201, ocupado e vendido no estado que se encontra, no Edifício Gênova, na Avenida Cristóvão Colombo, 1486, no 2º pavimento ou 1º andar, de esquina e com frentes para as Ruas Cristóvão Colombo e Câncio Gomes, com área privativa de 96,05m². Três dormitórios, dependência de empregada com banheiro, lavabo, banheiro social, cozinha e sala. ESPAÇO DE ESTACIONAMENTO nº 10, da garagem coletiva do mesmo edifício, com 10,15m² de área privativa. Matrículas nº 22.493 e 22.494 do Reg. de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre. Tramita outra ação de cobrança do condomínio na 6ª vara cível sob nº 5026493-47.2012.8.21.0001 e também execução fiscal nº 001/108.0199417-2. Avaliação: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), o apartamento Avaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), a vaga. Se não tivermos licitante pelo valor de avaliação, serão apregoados em 2º leilão, no dia 08 de agosto, pelo mínimo de 65% da avaliação, conforme determinado pelo juízo. **AVALIAÇÃO:** R\$ 620.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 403.000,00 **Observações:** Ação nº 5001307-12.2018.8.21.0001. Da 13ª Vara Cível. COND. EDIFÍCIO GÊNOVA x DERLI GONÇALVES e FUNDAÇÃO SILVIA GEMAEI.