

## AP. NA RUA UPAMOROTI

1º Leilão: 23/07/2024 - 11:00

2º Leilão: 25/07/2024 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

### LOTE: 001

#### Ap. 75m². Rua Upamoroti, bairro Cristal

O apartamento nº 505, ocupado, no edifício Cristal, na Rua Upamoroti, 1180, no 5º pavimento, de fundos e à esquerda de quem da rua olhar o edifício. Com 75,54m² de área privativa. Matrícula nº 49.025 do RI da 5ª zona de Porto Alegre, com anotações de penhora e indisponibilidade nesta ação que dá causa ao leilão e também nas ações 0021740-44.2016.5.04.0025 e 0021720-91.2017.5.04.0001, ambas da Justiça do Trabalho. Avaliação R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais). No primeiro leilão, somente pela avaliação. No segundo leilão, em 7 de agosto, será apregoado a partir de 50% da avaliação. VENDA LIVRE DE ÔNUS, NA CONDIÇÃO DE AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA. .

**AVALIAÇÃO:** R\$ 360.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 180.000,00

**Observações:** 3º juizado da Vara Cível do Foro Regional Partenon. Ação nº 5009525-97.2016.8.21.0001. MARIA DO CARMO FINAMOR REZES (Sucessão) x MONICA DE OLIVEIRA BARBOSA e SILVIO LUIZ FALEIRO BARBOSA: