

## Ap R Veador Porto e Benjamin Constant e Partenon

1º Leilão: 12/03/2024 - 11:00

2º Leilão: 14/03/2024 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

### LOTE: 001

**Ap. 2 Dorm. Rua Veador Porto Esq. Av. Bento Gonçalves VENDIDO** Apartamento nº 3, ocupado e no estado que se encontra, no primeiro andar ou segundo pavimento, de frente para a Av. Bento Gonçalves, entre os apartamentos 2 e 4, na Rua Veador Porto nº 25, onde tem entrada e faz esquina com a avenida. Com 70,70m² de área de uso exclusivo. Com vestibulo, sala de estar, dois dormitórios, cozinha, W.C., área com tanque, W.C. de empregada, circulação, depósito e sacada. Quarteirão: Ruas Veador Porto, Gomes e Av. Bento Gonçalves. Matrícula nº 1534 do RI da 2ª Zona de Porto Alegre, com anotações (Av.5 e Av.7), de penhora desta ação que dá causa ao leilão e outra, de nº 5007096-41.2008.8.21.0001, também em favor do condomínio, perante a 10ª Vara Cível. Venda livre de ônus ao comprador. O condomínio se compromete a não cobrar o resíduo do débito do arrematante, tendo em vista que o valor da dívida é superior ao valor do imóvel. Avaliação: R\$ 205.000,00 (duzentos e cinco mil reais), em 11/08/2021, a ser atualizado na primeira praça. **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 205.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 102.500,00 **Observações:** 2ª Vara Cível do Foro Central. Ação nº 5000838-15.2008.8.21.0001. CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VEADOR PORTO x CRISTIANO TORRES BANDEIRA e GABRIELA TORRES BANDEIRA.

### LOTE: 002

**Ap 135m² na Benjamin Constant VENDIDO** Apartamento nº 501, do Edifício San Salvador, à Rua Benjamin Constant, 961 no 5º andar ou 4º pavimento, de frente, com área privativa de 113,2500m² e área total de 135,1578m². Não tem a vaga de garagem. Matrícula nº 85.522 do RI da 1ª zona de Porto Alegre, onde consta penhora do condomínio e das ações trabalhistas 0020172-92.2014.5.04.0241 e 0000335-51.2014.5.04.0241 Avaliação: R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais). Valor mínimo R\$ 275.000,00 só no segundo leilão, dia 14 de março **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 550.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 275.000,00 **Observações:** O juízo da 1ª Vara Cível do Foro Regional do 4º distrito. Ação nº 5001069-63.2019.8.21.1001. CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN SALVADOR x REGIS HAHN e BRUNO HAHN.

### LOTE: 003

**Desocupado. Apart térreo 2 dorm. 55m². Partenon VENDA DIRETA PARTICULAR.** - IMÓVEL DESOCUPADO E PRONTO PARA USO. PRÉDIO SEM GARAGEM, COM ESTACIONAMENTO NAS IMEDIAÇÕES O apartamento nº 2, da Rua Aurélio Porto nº 115, andar térreo, com área privativa de 55,74m². Sala, dois quartos, banheiro, copa/cozinha integradas e pátio. Próximo às Avenidas Ipiranga, Bento Gonçalves e Rua Euclides da Cunha. Matrícula nº 40.507, do RI da 2ª zona. Registro sem qualquer anotação, com possibilidade de uso de carta de crédito ou financiamento. VISITA MEDIANTE AGENDAMENTO PRÉVIO IPTU ANUAL: R\$ 278,00 (Inscrição 474062). Pago! CONDOMÍNIO MENSAL + consumo ÁGUA: R\$ 270,00 (média ). **AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 140.000,00