



MÁRIO LESSA
LEILOEIRO OFICIAL

Ap R Veador Porto e Benjamin Constant e Partenon

1º Leilão: 12/03/2024 - 11:00

2º Leilão: 14/03/2024 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

LOTE: 001

Ap. 2-Dorm. Rua Veador Porto Esq. Av. Bento Gonçalves VENDIDO Apartamento nº 3, ocupado e no estado que se encontra, no primeiro andar ou segundo pavimento, de frente para a Av. Bento Gonçalves, entre os apartamentos 2 e 4, na Rua Veador Porto nº 25, onde tem entrada e faz esquina com a avenida. Com 70,70m² de área de uso exclusivo. Com vestíbulo, sala de estar, dois dormitórios, cozinha, W.C., área com tanque, W.C. de empregada, circulação, depósito e sacada. Quartierão: Ruas Veador Porto, Gomes e Av. Bento Gonçalves. Matrícula nº 1534 do RI da 2^a Zona de Porto Alegre, com anotações (Av.5 e Av.7), de penhora desta ação que dá causa ao leilão e outra, de nº 5007096-41.2008.8.21.0001, também em favor do condomínio, perante a 10^a Vara Cível. Venda livre de ônus ao comprador. O condomínio se compromete a não cobrar o resíduo do débito do arrematante, tendo em vista que o valor da dívida é superior ao valor do imóvel. Avaliação: R\$ 205.000,00 (duzentos e cinco mil reais), em 11/08/2021, a ser atualizado na primeira praça. **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 205.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 102.500,00 **Observações:** 2^a Vara Cível do Foro Central. Ação nº 5000838-15.2008.8.21.0001. CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VEADOR PORTO x CRISTIANO TORRES BANDEIRA e GABRIELA TORRES BANDEIRA.

LOTE: 002

Ap 135m² na Benjamin Constant VENDIDO Apartamento nº 501, do Edifício San Salvador, à Rua Benjamin Constant, 961 no 5º andar ou 4º pavimento, de frente, com área privativa de 113,2500m² e área total de 135,1578m². Não tem a vaga de garagem. Matrícula nº 85.522 do RI da 1^a zona de Porto Alegre, onde consta penhora do condomínio e das ações trabalhistas 0020172-92.2014.5.04.0241 e 0000335-51.2014.5.04.0241. Avaliação: R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais). Valor mínimo R\$ 275.000,00 só no segundo leilão, dia 14 de março **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 550.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 275.000,00 **Observações:** O juízo da 1^a Vara Cível do Foro Regional do 4º distrito. Ação nº 5001069-63.2019.8.21.1001. CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN SALVADOR x REGIS HAHN e BRUNO HAHN.

LOTE: 003

Desocupado. Apart térreo 2 dorm. 55m². Partenon VENDA DIRETA PARTICULAR. - IMÓVEL DESOCUPADO E PRONTO PARA USO. PRÉDIO SEM GARAGEM, COM ESTACIONAMENTO NAS IMEDIAÇÕES O apartamento nº 2, da Rua Aurélio Porto nº 115, andar térreo, com área privativa de 55,74m². Sala, dois quartos, banheiro, copa/cozinha integradas e pátio. Próximo às Avenidas Ipiranga, Bento Gonçalves e Rua Euclides da Cunha. Matrícula nº 40.507, do RI da 2^a zona. Registro sem qualquer anotação, com possibilidade de uso de carta de crédito ou financiamento. VISITA MEDIANTE AGENDAMENTO PRÉVIO IPTU ANUAL: R\$ 278,00 (Inscrição 474062). Pago! CONDOMÍNIO MENSAL + consumo ÁGUA: R\$ 270,00 (média). **AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 140.000,00