

## AP. RUA ORFANATRÓRIO E SALA NA VISCONDE DO HERVAL

1º Leilão: 20/08/2024 - 11:00

2º Leilão: 22/08/2024 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

### LOTE-001

#### Ap- Rua Orfanatório prox-Campus Uniritter-

Apartamento nº 302, bloco F-2, com entrada pelo nº 1051 da Rua Orfanatório, no segundo andar ou terceiro pavimento do edifício OTHELO ROSA, o segundo à direita de quem entra no bloco, com área real privativa de 55,59m². Bairro Santa Teresa. Matrícula nº 14.787 do RI da 3ª zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 182.000,00 (cento e oitenta e dois mil reais). Imóvel no estado que se encontra e vendido na condição de aquisição originária, livre de ônus ao comprador. Se não tivermos licitante, o imóvel será apreçoado em segundo leilão, no dia 22 de agosto, pela melhor oferta a partir de 50% da avaliação.

**VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 182.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 91.000,00

**Observações:** 1º juízo da 17ª Vara Cível do Foro Central. Ação nº 5026685-91.2023.8.21.0001. COND. EDIFÍCIO OTHELO ROSA x PATRICIA PINTO CAPOBIANCO E OUTROS

### LOTE-002

#### Ap- 96m² na Rua Cel. Feijó-

Direitos e Ações sobre o apartamento nº 201, da Rua Coronel Feijó nº 350, no segundo pavimento, de frente, com área privativa de 96,640m². Matrícula nº 173.917 do Registro de Imóveis da 4ª zona de Porto Alegre. Gota mensal de R\$ 650,00. Avaliação: R\$ 603.000,00 (seiscentos e três mil reais). VALOR MÍNIMO: R\$ 301.500,00 SÓ EM SEGUNDO LEILÃO, dia 22 de agosto. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 603.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 301.500,00

**Observações:** Ação nº 5000482-70.2021.8.21.1001, da 2ª Vara Cível do Foro Regional do 4º distrito de Porto Alegre. ARBI RIO INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA x B e B COMÉRCIO DE MATERIAIS ELÉTRICOS LTDA Imóvel é vinculado a vaga de garagem dupla n 02, que NÃO SERÁ VENDIDA COM O APARTAMENTO. A matrícula da vaga é 173.938, onde constam alienação fiduciária perante a CAIXA e anotações de indisponibilidade de ações trabalhistas

### LOTE-003

#### Cond-Rossi Atlântida - Ap- 1 2 vagas-

APARTAMENTO Nº 206 (duzentos e seis) do Bloco G-1, do Condomínio Residencial ROSSI ATLÂNTIDA, situado na Avenida Guatambú nº 1001, Praia de Atlântida, município de Xangri-lá, localizado no 2º pavimento do Bloco G-1, do Subcondomínio Setor G, à direita de quem acessa o dito pavimento pelas escadas da terceira entrada, contado da esquerda para a direita de quem da frente o olha, com área real privativa de 130,090m². BOX Nº 15 (quinze), no mesmo condomínio, em frente ao Bloco G-1, com cobertura permeável, o décimo quinto contado da esquerda para a direita de quem de frente olha o dito bloco, com área real privativa de 12,500m². BOX Nº 230 (duzentos e trinta), no subcondomínio setor de vagas autônomas externas, localizadas nas áreas que circundam o empreendimento, localizado na Via F, descoberto, o vigésimo quinto contado da direita para a esquerda na parte posterior do empreendimento, de quem acessa o condomínio pela portaria, com área real privativa de 12,500m². A venda será em lote único, na condição de aquisição originária, livre de ônus ao comprador. Imóveis registrados sob matrículas nº 95.290, 95.320 e 95.474 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa, que constam as anotações: Av-2 Notícia de ação-5001960-55.2013.8.21.0141-2ª Vara Cível de Capão da Canoa. - R-6 Alienação fiduciária SPE TERRA ATLANTIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS. - Av-7 Indisponibilidade 5013245-72-2016.8.21.0001, da 3ª Vara Cível de Porto Alegre. - Av-9 penhora desta ação que dá causa ao leilão-1º leilão: somente pela avaliação-2º leilão: valor mínimo a partir de 50% da avaliação, dia 22 de agosto. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 400.000,00

**Observações:** 2º juízo da 17ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre. Ccarta precatória nº 5013443-41.2018.8.21.0001. BANRISUL x FRANCISCO JOSE MALLMANN NETO.

### LOTE: 004

#### Desocupada - Sala 38m² no MENINO DEUS

Sala comercial, DESOCUPADA, 202, na Rua Visconde do Herval nº 1092, bairro Azenha, com área privativa de 38,57m². Matrículas nº 86.423, do Reg. Imóveis da 2ª zona de Porto Alegre, Venda livre de ônus ao comprador. Em 1º leilão, já será ofertada por 50% da avaliação. Caso não tenhamos arrematante, voltará a ser apreçoado em segundo leilão.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 128.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 64.000,00