



**MÁRIO LESSA**  
LEILOEIRO OFICIAL

## DESOCUPADO - Apartamento térreo, 52m<sup>2</sup> junto à Sertório e Ecoville

1º Leilão: 06/08/2019 - 11:00

2º Leilão: 13/08/2019 - 11:00

Local: Foro do Sarandi - Av. Assis Brasil, 7625

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

**LOTE:** 001

**Apart VILA LEÃO, perto do Centerlar e Av. Sertório VENDIDO EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO APARTAMENTO 52m<sup>2</sup> NO BAIRRO VILA LEÃO** 2º Leilão: 13 de agosto de 2019, sexta-feira, às 11 horas. Local: Foro Reg. do Sarandi, na Av. Assis Brasil, 7625. A Excelentíssima Doutora Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional do Sarandi faz saber que será vendido em hasta pública, no estado que se encontra, na forma do artigo 879 e seguintes do NCPC, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, no dia, hora e local indicados, o imóvel penhorado, na execução nº 001/105.1641671-9, que o CONDOMÍNIO ED. RESIDENCIAL JARDIM DO NORTE V move contra ALEXANDRE -MILENE -SCHULZE e CRISTIANE -BARROS -CORREA: BAIRRO VILA LEÃO — Parque Residencial Malcon — QUADRA "B" — Residencial Jardins do Norte V, Bloco 1, Av. Gen. Raphael Zippin, 240. O Apartamento nº 104 — localizado no primeiro pavimento, de fundos, à direita de quem postado na Avenida Raphael Zippin, olhar para o bloco, com área real total de 84,76m<sup>2</sup>, área real privativa de 52,15m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 32,61m<sup>2</sup>, correspondendo a fração ideal de 0,004536 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno, constituído dos lotes 1 à 31 da quadra B, com 60,41m de frente a Avenida 2, ao sul, formando um ângulo interno de 96°48'28", com alinhamento da avenida 1, em cujo alinhamento mede 176,95m, ao oeste; formando ao leste, um ângulo interno de 83°11"48", com alinhamento da Rua 1, onde mede 152,65m; e, ao norte, em cuja divisa forma um ângulo interno de 62°19'05", ao oeste, e um ângulo de 117°40'39" a leste, mede 67,68m e entesta com a propriedade da Imobiliária Leão Ltda. Matrícula nº 12.700 do RI da 6ª zona que consta notícia e registro de penhora desta ação (Av. 6/ R. 8) e registro de penhora de outra ação movida pelo condomínio de nº (001/105.0041813-0, (R-7). Valor mínimo: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Os executados, ALEXANDRE -MILENE -SCHULZE e CRISTIANE -BARROS -CORREA, ficam intimados da realização do leilão mediante este edital PAGAMENTO: Preferencialmente à vista ou parcelado conforme condições do artigo 895 do CPC. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 e 99328-7525. [www.lessaleiloes.com.br](http://www.lessaleiloes.com.br) — contato@lessaleiloes.com.br **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 230.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 120.000,00