

APARTAMENTOS, SALA COMERCIAL E BENS DIVERSOS

1º Leilão: 08/05/2019 - 11:00

2º Leilão: 15/05/2019 - 11:01

Local: Foro central, prédio II, Rua Manoelito de Orenlas, 50

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

LOTE: 001

Conj comercial de 120m na Av. Osvaldo Aranha

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO CONJUNTO COMERCIAL DESOCUPADO NA AV. OSVALDO ARANHA Leilão: 08 de maio de 2019, quarta-feira, às 11 horas. Local: Átrio do Foro Central, prédio II, na Rua Manoelito de Orenlas, 50 O Excelentíssimo Doutor Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Central, faz saber que será vendido em leilão público, no estado que se encontra e livre de ônus ao arrematante até a data do leilão, na forma do artigo 879 e seguintes do NCPD, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, o imóvel penhorado, na execução nº 001/107.0057702-9, que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CENTRO PROFISSIONAL CHANCELLER OSVALDO ARANHA move contra MARCOS HOMRICH HICKMANN:: Conjunto nº 101, do Condomínio Centro Profissional Chancellor Osvaldo Aranha, na Avenida Osvaldo Aranha nº 440, no térreo, de fundos, com área útil 121,04mq, área de condomínio de 50,28mq e área total de 171,32mq, em cuja área já está incluída a dos terraços de uso exclusivo, contíguos a unidade. Matrícula nº 123.290 do RI da 1ª zona de Porto Alegre, onde consta a penhora desta ação (R-7) e notícia de penhora em favor do Estado do Rio Grande do Sul (Av-8). Avaliação total: R\$ 610.000,00 (seiscentos e dez mil reais), em 15 fev. 2017, que será atualizada por ocasião da realização do leilão. Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será apregoado pela melhor oferta que não seja considerada vil, conforme artigo 891, § único do NCPD. Sem licitante, será apregoado em 2º leilão, no dia 15 de maio. MARCOS HOMRICH HICKMANN fica intimado da realização do leilão mediante esse edital. PAGAMENTO: Preferencialmente à vista ou parcelado conforme condições do artigo 895 do CPC. Taxa de leilão de 10% INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 e 99328-7525. www.lessaleiloes.com.br - mariolessa.filho@gmail.com

AVALIAÇÃO: R\$ 610.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 305.000,00

LOTE: 002

Apartamento e vaga na Rua João Wallig

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO APARTAMENTO E VAGA NA RUA JOÃO WALLIG JUNTO AO BOURBON COUNTRY E IGUATEMI Datas: 07 e 14 de agosto de 2019, quarta-feira, às 11 horas. Local: Foro Central de Porto Alegre, Prédio II. Rua Manoelito de Orenlas, nº 50. A Excelentíssima Doutora Juíza de Direito da 13ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre, faz saber que serão vendidos em leilão público em lote único, na forma da lei 5.741/71, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, no dia, hora e local indicados, os imóveis, no estado que se encontram, livres e desimpedidos de ônus ao arrematante até a data da arrematação, de acordo com o art. 908 do CPC, penhorados na ação de execução hipotecária nº 001/111.0233968-8, que o BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL move contra LUIS CARLOS ABELANDA CORRÊA e LISANE ONOFRIO CORRÊA: Apartamento nº 203, do Condomínio Country Park, Bloco 06, ocupado, com entrada pelo nº 699, da Avenida João Wallig, no 2º pavimento, na parte anterior do Bloco 06, à esquerda de quem olhar para o mesmo, composto de vestíbulo, estar-jantar com sacada, circulação, banheiro, três dormitórios, lavabo, cozinha e área de serviço, com área real privativa de 77,19m², área real de uso comum de 47,49m² e área real total de 124,68m². Matrícula nº 95.722 do RI da 4ª Zona onde constam os gravames: penhora e hipoteca em favor do Banrisul (R-9 e R-10) e penhora em favor do município de Porto Alegre (R-11). Este imóvel também está penhorado em ação de cobrança movida pelo condomínio. Estacionamento nº 10, no Bloco 06 área real privativa de 12,30m². Matrícula 95.889 do RI da 4ª zona, que consta penhora e hipoteca em favor do Banrisul (R-9 e R-10) Condomínio com piscina, praça e salão de festas Avaliação total: R\$ 564.310,00 (quinhentos e sessenta e quatro mil trezentos e dez reais). Caso não tenhamos licitante em 1º leilão, pelo valor da avaliação, os imóveis serão adjudicados pelo credor conforme determina o artigo 7º da lei 5.741/71. Os executados acima nominados ficam intimados da realização do leilão mediante esse edital. PAGAMENTO: preferencialmente à vista ou parcelado nos termos do artigo 895 § único. Sobre a arrematação incide taxa de leilão de 10%. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 e 99328-7525 www.lessaleiloes.com.br – contato@lessaleiloes.com.br

AVALIAÇÃO: R\$ 564.310,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 564.310,00

LOTE: 003

Apart e vaga na Av. Independência 1152

- LEILÃO JUDICIAL E INTIMAÇÃO APARTAMENTO E VAGA NA AV. INDEPENDÊNCIA 1-º Leilão: 08 de maio de 2019, quarta-feira, às 11 horas. 2º Leilão: 15 de maio de 2019, quarta-feira, às 11 horas. Local: Átrio do Foro Central, prédio II – Rua Manoelito de Orenlas, 50. A Doutora Juíza de Direito da 3ª Vara Cível faz saber que serão vendidos em leilão público, nos termos do artigo 879 e seguintes do Código de Processo Civil, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, os imóveis penhorados na execução nº 001/105.2410482-8, que JOSE EDUARDO BOEIRA E a SUCESSÃO DE ARISTIDES DUTRA BOEIRA movem contra a SUCESSÃO DE EDY LOURDES BINOTTO ACIOLY. Os imóveis serão vendidos ocupados e no estado que se encontram. Tramitam duas ações na 15ª vara cível de cobrança de condomínio, de nº 001/111.0261455-1 e 001/115.0037817-9, cujo valor atualizado do débito é de R\$ 246.000,00. Será de responsabilidade do arrematante eventual débito vinculado ao imóvel, caso o produto do leilão não contemple todo o débito condominial Avaliação: R\$ 645.000,00 (seiscentos e quarenta e cinco mil reais) Valor mínimo, para contemplar todo o débito: R\$ 426.000,00 Se não tivermos licitante, os imóveis serão apregoados pela melhor, não inferior a 60% da avaliação, já no primeiro leilão.. Não havendo licitante, serão apregoados em 2º leilão, no dia 15 de maio. ELBA TERESINHA BINOTTO, representante da sucessão, fica intimada da realização do leilão mediante esse edital. PAGAMENTO: à vista ou parcelado nos termos do artigo 895 do CPC. Sobre a arrematação incide taxa de leilão de 10%. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 e 99328-7525 www.lessaleiloes.com.br – contato@lessaleiloes.com.br

AVALIAÇÃO: R\$ 645.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 426.000,00

LOTE: 004

Apart e vaga na Cristóvão Colombo esq. Cândio Gomes

APARTAMENTO nº 201, ocupado e vendido no estado que se encontra, no Edifício Gênova, na Avenida Cristóvão Colombo, 1486, no 2º pavimento ou 1º andar, de esquina e com frentes para as Ruas Cristóvão Colombo e Cândio Gomes, com área privativa de 96,05m². Três dormitórios, dependência de empregada com banheiro, lavabo, banheiro social, cozinha e sala. ESPAÇO DE ESTACIONAMENTO nº 10, da garagem coletiva do mesmo edifício, com 10,15m² de área privativa. Matrículas nº 22.493 e 22.494 do Reg. de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre. Tramita outra ação de cobrança do condomínio na 6ª vara cível sob nº 5026493-47.2012.8.21.0001 e também execução fiscal nº 001/108.0199417-2. Avaliação: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), o apartamento Avaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), a vaga. Se não tivermos licitante pelo valor de avaliação, serão apregoados em 2º leilão, no dia 08 de agosto, pelo mínimo de 65% da avaliação, conforme determinado pelo juízo.

AVALIAÇÃO: R\$ 620.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 403.000,00

Observações: Ação nº 5001307-12.2018.8.21.0001. Da 13ª Vara Cível. COND. EDIFÍCIO GÊNNOVA x DERLI GONÇALVES e FUNDAÇÃO SILVIA GEMAEI.