



MÁRIO LESSA
LEILOEIRO OFICIAL

Apart 200m² zona norte e vaga no centro

1º Leilão: 02/12/2025 - 11:00

2º Leilão: 04/12/2025 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

LOTE: 001

Ap. 222m² na Rua Aliança Apartamento nº 301, ocupado, do edifício Casa Rosada, sob nº 448 da Rua Aliança, ocupando todo o terceiro pavimento, com área privativa de 222,8700m². Matrícula nº 86.569 do RI da 4^a zona de Porto Alegre, com anotação de penhora da ação 010/105.0003176-5 e notícia desta ação que dá causa ao leilão. Avaliação atualizada: R\$ 605.550,00 (seiscents e cinco mil quinhentos e cinquenta reais). **VALOR MÍNIMO:** 302.775,00. Somente em segundo leilão, no dia 04 de dezembro, no mesmo horário e plataforma. **AVALIAÇÃO:** R\$ 605.550,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 302.775,00
Observações: 2^a Vara Cível do Foro Regional do 4º distrito de Porto Alegre. Ação nº 5000176-48.2014.8.21.1001. DJALMA TONETTO (sucessão) x CLAUDIONOR SCHEFER SARATT.

LOTE: 002

Vaga na R Marechal Floriano 473 A fração ideal de 1/188 do Edifício Garagem Marechal Floriano, na Rua Marechal Floriano, 473, compreendendo o uso do box número 1, no 5º andar ou 6º pavimento, com limites e confrontações do terreno descritos na matrícula nº 18.638, do RI da 1^a, zona, que constam as anotações: R-3, Penhora, ação 5109612-22.2020.8.21.0001. Av-4 Indisponibilidade, ação 5096947-58.2019.4.04.7100. Av-6 e Av-7: 4 Indisponibilidade e penhora, ação 0000384.83.2012.5.04.0202, da 2^a Vara do Trabalho de Canoas. Av-9: penhora desta ação que dá causa ao leilão. Avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), em 14/03/2025. **VALOR MÍNIMO:** R\$ 15.000,00 Somente em segundo leilão, no dia 04 de dezembro de 2025. **AVALIAÇÃO:** R\$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.000,00 **Observações:** 15^a Vara Cível do Foro Central. Ação nº 5081222-71.2022.8.21.0001. COND. EDIFÍCIO GARAGEM MARECHAL FLORIANO x JAYME WAINBERG S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ENXOVAIS.