

Apart. 281m² com três vagas e sala comercial

1º Leilão: 25/08/2021 - 11:00

2º Leilão: 26/08/2021 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

LOTE: 001

Apart. 281m² com três vagas na R. Carlos Trein Filho **VENDIDO** Apartamento nº 501, ocupado, do Condomínio Edifício Jardim de France, com entrada pelo nº 1171 da Rua Carlos Trein Filho, no 4º andar ou 5º pavimento, à direita de quem da rua olha o edifício, com área real privativa de 282,91m². Bairro Bela Vista. Quarteirão: Ruas Carlos Trein Filho, Prof. José Salgado Martins, Carlos Gardel e Des. Moreno Loureiro Lima. Matrícula nº 128.845, do RI da 1ª zona de Porto Alegre. Não é cobertura. As vagas nº 29, 30 e 31. Todas no subsolo, com entrada pelo lado direito, sendo o terceiro, segundo e o primeiro, à direita, com área privativa de 15,00m², 12,00m² e 12,00m² de área privativa respectivamente. Matrículas nº 128.888, 128.889 e 128.890 do RI da 1ª zona de Porto Alegre. A venda será em lote único. Os imóveis estão ocupados e nas quatro matrículas constam gravame de alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal (R-9) e penhora nesta ação que dá causa ao leilão (Av-10). Embora não anotado nas matrículas, também consta execução fiscal nº 5033370-22.2020.8.21.0001 da 8ª Vara Faz. Pública, de cobrança de IPTU. Valor mensal do condomínio: R\$ 3.000,00 (tres mil reais) **AVALIAÇÃO TOTAL:** R\$ 2.800.000,00 (dois milhões e oitocentos mil reais), em 28/01/2021. Se não tivermos licitante pela avaliação, será apregoado pelo valor mínimo igual ou superior a 50% da avaliação, ou seja: R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais), à vista. No segundo leilão, dia 26 de agosto, poderá ser arrematado à vista, ou parcelado nos termos do artigo 895 do Código de Processo Civil. Processo nº 5028610-64.2019.8.21.0001. 2a Vara Cível **CONDÔMÍNIO EDIFÍCIO JARDIM DE FRANCE x JOSE OSCAR ORLANDINI PEREIRA** **VENDIDO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.400.000,00 **Observações:** Portaria presencial 24 horas Prédio com academia, piscina, vestiários, salão de festas e jardim.

LOTE: 002

Sala de 47m² no Rossi Fiategi Business **VENDIDO** Conjunto nº 708, do condomínio ROSSI FIATEGI BUSINESS, na torre comercial, de frente para a Rua Santos Dumont nº 1500, no 7º pavimento, o 1º a contar da esquerda para a direita, com área real privativa de 47,86m² e área real global de 92,99m². Bairro São Geraldo. Matrícula nº 188.467, do RI da 1ª zona de Porto Alegre, gravada com penhora deste processo, que dá causa ao leilão. (Av-9). Tem ação ajuizada de cobrança de condomínio nº 118.0050118-9, na 1ª Vara Cível Reg. 4º Distrito, valor de R\$ 63.734,24, em 5 de julho. Imóvel novo, desocupado. Avaliação: R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais). VALOR MÍNIMO: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais). Processo nº 5030092-13.2020.8.21.0001, da 2a Vara Cível DANTON FARIAS PADILLA x CALIANDRA INCORPORADORA LTDA, PRELUDE EMPREENDIMENTOS S/A e ROSSI RESIDENCIAL S/A **VENDIDO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 320.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 160.000,00