

CASA EM CONDOMÍNIO NA ARY TARRAGÔ E DOIS APART JUNTO À BALTAZAR O GARCIA

1º Leilão: 11/10/2018 - 11:00

2º Leilão: 18/10/2018 - 11:00

Local: Foro Reg Alto Petrópolis - Av Protásio Alves, 8144

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

LOTE:

Casa em Condomínio na Ary Tarragô

Processo nº 001/1.15.0113966-6 CONDOMÍNIO HORIZONTAL CHÁCARA DOS CATAVENTOS x IDA MARIA PAZ FONSECA. Casa nº 94, tipo sobrado, no estado que se encontra, no condomínio fechado localizado na Rua Tenente Ary Tarragô nº 1720, com área privativa de 84,84m², com sala, cozinha, três dormitórios e dois banheiros. Matrícula 130.076, do RI da 4ª Zona de Porto Alegre, onde consta gravame de hipoteca em favor do Banrisul (R.2 e Av.4) e penhora desta ação (R.5). Avaliação: R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais). Caso não tenhamos licitante pela avaliação, o imóvel será apreçoado pelo valor mínimo equivalente a 60% da avaliação. Sem licitantes, voltará em segundo leilão no dia 18 de outubro.

AVALIAÇÃO: R\$ 340.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 204.000,00

LOTE: 001

Av. Baltazar - Cond S Franc. de Paula

Processo nº 115.0195215-4 CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SÃO FRANCISCO DE PAULA x DÉBORA GOMES CORREA: Apartamento 404, Bloco E, do Residencial São Francisco de Paula, na Rua José Barcelos Garcia, 260, com área privativa de 37,06. Matrícula 36.465 do RI da 6ª zona, que consta alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal. Avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais), em 27/06/2018. Caso não tenhamos pela avaliação, será apreçoado por oferta mínima de 60% da avaliação. Sem licitantes, será apreçoado em 2º leilão no dia 18 de outubro.

AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 60.000,00

LOTE: 002

Av Baltazar - Cond S Francisco de Paula

Processo 112.0187443-3 CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SÃO FRANCISCO DE PAULA x KAREN TALIA TONES PADILHA e RUI AFONSO OLIVEIRA PADILHA: O APARTAMENTO nº 303, do Condomínio Ed. São Francisco de Paula, na Rua José Barcelos Garcia, 100, bloco "A", terceiro pavimento, de fundos, o terceiro a contar da esquerda para a direita, de quem da rua olhar o prédio, área privativa de 37,0600 e área total de 42,1950m², correspondendo a fração ideal de 0.00248 no terreno e nas coisas de uso comum. Com sala, cozinha e área de serviço integradas, mais dois quartos e banheiro. Consta alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal. Demais informações na matrícula nº 36.290 do RI da 6ª zona de Porto Alegre. Sem licitantes, será apreçoado por valor mínimo equivalente a 60% da avaliação

AVALIAÇÃO: R\$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 130.000,00

LOTE: 003

Casa em Condomínio na Ary Tarragô

Processo nº 001/1.08.0029670-6 CONDOMÍNIO HORIZONTAL CHÁCARA DOS CATAVENTOS x SELF ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA: Casa nº 165, de alvenaria, com dois pavimentos, do Condomínio Chácara dos Cataventos, situada na Rua Tenente Ary Tarragô, sob o nº 1.720, no bairro Jardim Planalto, localizada no nono acesso secundário à esquerda, a terceira unidade à esquerda de quem entra no acesso, com área real privativa de 84,84m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 14,18m², área real de uso comum de divisão proporcional de 20,00m², área real total de 119,02m². Imóvel o estado que se encontra, LIVRE E DESIMPEDIDO DE ÔNUS AO ARREMATANTE ATÉ A DATA DO LEILÃO. Matrícula nº 130.147 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais), em 14/04/2016. Observação: na referida matrícula consta averbada hipoteca em favor do BANRISUL, que foi intimado. VALOR MÍNIMO: 60% da avaliação = R\$ 193.200,00 + 6% Condomínio fechado com portaria 24 horas. Dois Salões de Festas, academia, piscina, solário, praça, bosque e pequena quadra esportiva.

AVALIAÇÃO: R\$ 322.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 193.200,00