



MÁRIO LESSA
LEILOEIRO OFICIAL

Apart Cond São Francisco de Paula

Rua Visconde do Herval, 1092, sala 201 - Bairro Menino Deus
Porto Alegre - RS - CEP 90130-150
Fones: (51) 3366-2299 | (51) 99328-7525 | (51) 99328-7525
<http://www.lessaleilos.com.br>
mariolessa.filho@gmail.com

1º Leilão: 04/09/2019 - 11:00

2º Leilão: 11/09/2019 - 11:00

Local: Foro Alto Petrópolis - Av. Protásio Alves, 8144

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

LOTE: 001

Apart. Cond. São Francisco de Paula EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO APART. JUNTO À BALTAZAR DE OLIVEIRA GARCIA Datas: 04 e 11 de setembro , quarta-feira, às 11 horas. Local: Foro Regional do Alto Petrópolis, na Av. Protásio Alves, nº 8144. O Excelentíssimo Doutor PAULO DE TARSO CARPENA LOPES, Juiz de Direito da Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis, faz saber que será vendido em leilão público, na forma do artigo 881 e seguintes do NCPC, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, no dia, hora e local indicados, o imóvel penhorado na execução nº 115.0000668-9, que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SÃO FRANCISCO DE PAULA move contra RITA DE CASSIA DOS SANTOS VILLELA: O APARTAMENTO nº 302, Bloco B, do Condomínio Ed. São Francisco de Paula, na Rua José Barcelos Garcia, 100, 3º pavimento, de fundos, o segundo a contar da esquerda para a direita, de quem da rua olhar o prédio, área privativa de 37,0600 e área total de 42,1950m², correspondendo a fração ideal de 0.00248 no terreno e nas coisas de uso comum.. Com sala, cozinha e área de serviço integradas, dois quartos e banheiro. Consta alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal. Demais informações na matrícula nº 36.334 do RI da 6ª zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Caso não tenhamos pela avaliação, será apregoad o mínimo de 60% da avaliação. Sem licitantes, será apregoad o 2º leilão no dia 11 de setembro. A executada acima nominada fica intimada da realização do leilão mediante esse edital. PAGAMENTO À VISTA + TAXA DE LEILÃO. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 www.lessaleilos.com.br - contato@lessaleilos.com.br **AVALIAÇÃO:** R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 72.000,00