

## APART COND SÃO FRANCISCO DE PAULA

1º Leilão: 04/09/2019 - 11:00

2º Leilão: 11/09/2019 - 11:00

Local: Foro Alto Petrópolis - Av. Protásio Alves, 8144

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

### LOTE: 001

#### Apart. Cond. São Francisco de Paula

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO APART. JUNTO À BALTAZAR DE OLIVEIRA GARCIA Datas: 04 e 11 de setembro , quarta-feira, às 11 horas. Local: Foro Regional do Alto Petrópolis, na Av. Protásio Alves, nº 8144. O Excelentíssimo Doutor PAULO DE TARSO CARPENA LOPES, Juiz de Direito da Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis, faz saber que será vendido em leilão público, na forma do artigo 881 e seguintes do NCPC, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, no dia, hora e local indicados, o imóvel penhorado na execução nº 115.0000668-9, que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SÃO FRANCISCO DE PAULA move contra RITA DE CASSIA DOS SANTOS VILLELA: O APARTAMENTO nº 302, Bloco B, do Condomínio Ed. São Francisco de Paula, na Rua José Barcelos Garcia, 100, 3º pavimento, de fundos, o segundo a contar da esquerda para a direita, de quem da rua olhar o prédio, área privativa de 37,0600 e área total de 42,1950m², correspondendo a fração ideal de 0.00248 no terreno e nas coisas de uso comum.. Com sala, cozinha e área de serviço integradas, dois quartos e banheiro. Consta alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal. Demais informações na matrícula nº 36.334 do RI da 6ª zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Caso não tenhamos pela avaliação, será apregoado pelo mínimo de 60% da avaliação. Sem licitantes, será apregoado em 2º leilão no dia 11 de setembro. A executada acima nominada fica intimada da realização do leilão mediante esse edital. PAGAMENTO À VISTA + TAXA DE LEILÃO. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 [www.lessaleiloes.com.br](http://www.lessaleiloes.com.br) - [contato@lessaleiloes.com.br](mailto:contato@lessaleiloes.com.br)

**AVALIAÇÃO:** R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 72.000,00