



**MÁRIO LESSA**  
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Nossa Senhora das Graças, 35 - Bairro Glória  
Porto Alegre - RS - CEP 90660-170  
Fones: (51) 3366-2299 | (51) 9932-87525  
<https://www.lessaleiloes.com.br>  
[contato@lessaleiloes.com.br](mailto:contato@lessaleiloes.com.br)

## Apart desocupado junto à Manoel Elias

1º Leilão: 16/10/2019 - 11:00

2º Leilão: 23/10/2019 - 11:00

Local: Foro Alto Petrópolis, Av. Protásio Alves nº 8144

Leiloeiro: Mário Lessa Freitas Filho

### LOTE: 001

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO APART. DESOCUPADO NO JARDIM LEOPOLDINA Datas : 23 de outubro de 2019, quarta-feira, às 11 horas. Local : Foro do Alto Petrópolis, na Av. Protásio Alves, nº 8144. O Excelentíssimo Doutor Juiz de Direito da Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis, faz saber que será vendido em leilão público presencial e online, livre de ônus e gravames ao arrematante, na forma do artigo 881 e seguintes do CPC, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, no dia, hora e local indicados, o imóvel penhorado na execução nº 113.0032944-1, que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO-RESIDENCIAL FIGUEIREDO I move contra VLADIMIR PEREIRA ALVES: Apartamento 103, Bloco G, localizado no pavimento térreo do Bloco do Residencial Figueiredo I, desocupado, na Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira nº 440, sendo o segundo a direita de quem entra na circulação interna e de frente para o corredor de acesso ao bloco, apartamento de fundos, para quem olha a partir do acesso principal do bloco, contendo área real privativa de 38,34m², com área real de uso comum de 30,286m², com a área real total de 68,626m² e fração ideal de 0,004544 no terreno e nas coisas de uso comum. Matrícula 44.694 do RI da 6ª zona, que consta alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal (R-4) e penhora desta ação (R-5) Avaliação: R\$ 115.000,00 (cento e vinte mil reais), em 13/05/2019. Caso não tenhamos licitante pela avaliação, será apregoado pelo valor mínimo correspondente a 60% do valor da avaliação, ou seja: R\$ 69.000,00 (sessenta e nove mil reais). Sem licitantes, será apregoado em 2º leilão o dia 23 de outubro. O executado fica intimado da realização do leilão mediante esse edital. PAGAMENTO: De preferência à vista, ou parcelado nos termos do art. 895 do CPC. Sobre o valor da venda incide 6% de taxa de leilão. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 [www.lessaleiloes.com.br](http://www.lessaleiloes.com.br) — [mariolessa.filho@gmail.com](mailto:mariolessa.filho@gmail.com) **VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$ 115.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 69.000,00**