

APART. E VAGA NO JARDIM CARVALHO

1º Leilão: 07/12/2026 - 11:00

2º Leilão: 10/12/2026 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

LOTE: 001

Processo: 5006637-83.2022.8.21.5001

Ap 2 Dorm e Vaga no Jardim Carvalho

Apartamento nº 403, DESOCUPADO, Torre C – SKY, do Condomínio Residencial New Life Edifício, da Rua Atílio Bilibio 251, Jardim Carvalho, nesta capital, no quarto pavimento de frente e à direita olhar do acesso principal da Torre, com área real privativa de 54,86m² e área total de 111,41m². Matrícula nº 186.538 do ofício do Registro de Imóveis da 3ª zona de Porto Alegre. A vaga de estacionamento desta unidade é a de nº 204, definida mediante convenção do condomínio. Até a confecção deste edital, não há débito de condomínio. AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). VALOR MÍNIMO. Somente em segundo leilão a partir de 50% do valor de avaliação, no dia 10 de dezembro, quinta-feira, no mesmo horário e mesma plataforma.

AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 175.000,00

Observações: 1ª Vara Cível do Foro Regional da Zona Norte. Ação nº 5006637-83.2022.8.21.5001. SAMIR BAHNIS DALMAS x NEX GROUP PARTICIPAÇÕES LTDA e CAPA INCORPORADORA IMOBILIÁRIA ESMERALDA SPE LTDA: