

## APART DE 89.00M<sup>2</sup> JUNTO AO MAR EM CAPÃO DA CANOA

1º Leilão: 11/03/2019 - 11:00

2º Leilão: 18/03/2019 - 11:00

Local: Foro de Capão da Canoa - Av. Rudá, 771

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

### LOTE: 001

#### Capão da Canoa - Apartamento junto ao mar, 2D

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO APARTAMENTO EM CAPÃO DA CANOA Data: 18 de março de 2019, segunda-feira, às 11 horas Local: Átrio do Foro de Capão da Canoa. Av. Rudá, 771. Mário Lessa Freitas Filho, leiloeiro oficial, por ordem do Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Capão da Canoa, realizará leilão público para a venda do imóvel, no estado que se encontra, livre e desimpedido de ônus de acordo com o artigo 908 do CPC, penhorado na ação nº 141/106.0005437-3, que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SILVIANE move contra a SUCESSÃO DE ANNA CECY SILVA LESSA. Unidade nº 307, no 3º pavimento do Edifício SILVIANE, na Av. Venâncio Aires nº 110, Praia ZONA NORTE DE CAPÃO DA CANOA, com área priv. 89,00m<sup>2</sup>. Mat. nº 11.955 do RI de Capão da Canoa. Valor mínimo R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). O representante legal da sucessão fica intimado da realização do leilão mediante esse edital. PAGAMENTO: Preferencialmente à vista ou parcelado conforme condições do artigo 895 do CPC. Sobre a arrematação incide 10% de taxa de leilão INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 - [www.lessaleiloes.com.br](http://www.lessaleiloes.com.br) - [contato@lessaleiloes.com.br](mailto:contato@lessaleiloes.com.br)

**AVALIAÇÃO:** R\$ 260.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 130.000,00