



# MÁRIO LESSA

---

LEILOEIRO OFICIAL

---

Rua Visconde do Herval, 1092, sala 201 - Bairro Menino Deus  
Porto Alegre - RS - CEP 90130-150  
Fones: (51) 3366-2299 | (51) 99328-7525 | (51) 99328-7525  
<http://www.lessaleiloes.com.br>  
mariolessa.filho@gmail.com

# Apart. na Cristóvão, Casa em Cond Zona Sul e Vaga na Praça D. Feliciano

1º Leilão: 24/06/2021 - 10:00

**2º Leilão: 06/07/2021 - 10:00**

**Local:** Av. Praia de Belas, 2500, sala 1802. Porto Alegre

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

LOTE: 001

**Apart e vaga na Cristóvão Colombo esq. Câncio Gomes** APARTAMENTO nº 201, ocupado e vendido no estado que se encontra, no Edifício Gênova, na Avenida Cristóvão Colombo, 1486, no 2º pavimento ou 1º andar, de esquina e com frentes para as Ruas Cristóvão Colombo e Câncio Gomes, com área privativa de 96,05m<sup>2</sup>. Três dormitórios, dependência de empregada com banheiro, lavabo, banheiro social, cozinha e sala. ESPAÇO DE ESTACIONAMENTO nº 10, da garagem coletiva do mesmo edifício, com 10,15m<sup>2</sup> de área privativa. Matrículas nº 22.493 e 22.494 do Reg. de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre. Tramita outra ação de cobrança do condomínio na 6ª vara cível sob nº 5026493-47.2012.8.21.0001 e também execução fiscal nº 001/108.0199417-2. Avaliação: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), o apartamento Avaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), a vaga. Se não tivermos licitante pelo valor de avaliação, serão apregoados em 2º leilão, no dia 08 de agosto, pelo mínimo de 65% da avaliação, conforme determinado pelo juízo. **AVALIAÇÃO:** R\$ 620.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 403.000,00 **Observações:** Ação nº 5001307-12.2018.8.21.0001. Da 13ª Vara Cível. COND. EDIFÍCIO GÊNOVA x DERLI GONÇALVES e FUNDAÇÃO SILVIA GEMAEI.

LOTE: 002

**Vaga de Garagem nº 5076, na Praça Dom Feliciano** Vaga para veículo nº 5076, no Edifício Garagem Uarumã. Corresponde a fração ideal de 1/105 Não há vaga fixa estabelecida. Acesso às vagas por elevadores através de manobristas. Condomínio mensal de R\$ 210,00 **AVALIAÇÃO:** R\$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 20.000,00

LOTE: 003

**Vaga nº 30, na Wenceslau Escobar, 1086 VENDIDO** Vaga de estacionamento nº 30, ocupado, do Edifício do Conjunto Residencial Santos Dumont, na Av. Wenceslau Escobar, 1086. No primeiro pavimento, junto ao muro da divisa sul, oblíquo ao mesmo, sendo o 11º contado dessa divisa da frente para os fundos, com área real privativa de 12,00m<sup>2</sup>. Matrícula nº 37.472 do RI da 3<sup>a</sup> zona de Porto Alegre, com as seguintes anotações: R 4, hipoteca em favor da Caixa Federal e Av 5, penhora deste processo que dá causa ao leilão. Processo nº 5024499 37.2019.8.21.0001, da 11<sup>a</sup> Vara Cível LEONARDO SANTANA DE ABREU e VINICIUS LUBIANCA x LAN VIAGENS E TURISMO EIRELI e EWERTON LANZINI PEREIRA. **VENDIDO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.000,00

LOTE: 004

**Casa 300m<sup>2</sup>. Condomínio Jardim Esplanada** Casa de Alvenaria com 300m<sup>2</sup> no Condomínio Jardim Esplanada, assim descrita na matrícula: Um terreno medindo 34m, de frente ao Sudeste no acesso 3, distante 47,15m da Rua 6, por 18m., no lado em que limita com o terreno 99 e, 26,50m no lado em que limita com o terreno 98. Tem a forma triangular e corresponde a fração ideal de 279,50m<sup>2</sup> do Conjunto Residencial Jardim Esplanada, localizado na Rua Professor Antônio José Remião nº 15, casa 100. Sobre o respectivo terreno está edificada uma casa de alvenaria de 300m<sup>2</sup>. Com registro na matrícula nº 19.918 do Reg. de Imóveis da 3<sup>a</sup> zona de Porto Alegre e na Escritura de Compra e Venda, Ato-4.595-206/2009 do 13º tabelionato de notas de Porto Alegre. IMÓVEL COM DÉBITO DE R\$ 4.600,00 (quatro mil e seiscentos reais) de condomínio. O valor mensal é de R\$ 390,00 Processo nº 5000493-08.2019.8.21.6001 - Vara Família Foro Regional Tristeza JESSICA LOPES CHIOT x CLAUDIO CHIOT **AVALIAÇÃO:** R\$ 900.960,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 450.480,00