

## Apart. no Parque dos Maias

**1º Leilão:** 03/10/2019 - 11:00

**2º Leilão:** 10/10/2019 - 11:00

**Local:** Foro do Sarandi, na Av. Assis Brasil, 7625

### LOTE: 001

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO APARTAMENTO NO RUBEM BERTA Datas: 03 e 10 de outubro, quinta-feira, às 11 horas. Local: Foro Regional do Sarandi, na Av. Assis Brasil, 7625 A Excelentíssima Doutora Juíza de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional do Sarandi, faz saber que será vendido em leilão público, no estado que se encontra, na forma do artigo 879 e seguintes do NCPC, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, o imóvel penhorado, na execução nº 001/1.14.0299663-3, que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MÁRTIR - PALÁCIO DE ALBAN - BL. 4 move contra RENATO ANTÔNIO DE AZEVEDO e ROSE VIEGAS DE OLIVEIRA. O Apartamento nº 304, do Condomínio Edifício Mártir - Palácio de Alban, no Bloco 4, da Rua Carmelita Grippi, 145, no 2º andar ou 3º pavimento, de fundos, com 61,01m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula 11.100, do RI da 6ª zona de Porto Alegre, onde consta hipoteca em favor da EMGEA EMPRESA GESTORA DE ATIVOS. Avaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será apregoado pela melhor oferta que não seja considerada vil, conforme artigo 891, § único do NCPC. Não havendo licitante, será apregoado em 2º leilão, no dia 10 de outubro. Os executados ficam intimados da realização do leilão mediante esse edital. PAGAMENTO: Preferencialmente à vista ou parcelado conforme condições do artigo 895 do CPC. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299. [www.lessaleiloes.com.br](http://www.lessaleiloes.com.br) - [contato@lessaleiloes.com.br](mailto:contato@lessaleiloes.com.br) **Avaliação:** R\$90.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$45.000,00