



Rua Nossa Senhora das Graças, 35
Porto Alegre - RS - CEP 90660-170
Fone: (51) 3366-2299
<https://lessaleiloes.com.br>
contato@lessaleiloes.com.br

Apartamento 1 dorm. na Av. Saturnino de Brito

1º Leilão: 03/10/2019 - 10:00

2º Leilão: 10/10/2019 - 10:00

Local: Foro Alto Petrópolis - Av. Protásio Alves, 8144

LOTE: 001

Processo: 001/114.01513884

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO APARTAMENTO NA R SATURNINO DE BRITO Datas: 03 e 10 de outubro, quinta-feira, às 10 horas. Local: Foro Regional do Alto Petrópolis. Av. Protásio Alves, 8144. O Excelentíssimo Doutor Juiz de Direito da Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis, faz saber que será vendido em leilão público, no estado que se encontra, na forma do artigo 879 e seguintes do NCPC, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, no dia, hora e local indicados, o imóvel penhorado, na execução nº 001/1.11.0269971-4, que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ESTRELA RIGEL move contra MERCEDES WENDHAUSEN: O Apartamento nº 205, do Edifício Estrela Rigel, na Rua Saturnino de Brito, 697, no 1º andar ou 2º pavimento, de fundos, com acesso pelo 2º lance de escadaria, com sala de estar-jantar, circulação, um dormitório, banheiro, cozinha e área de serviço. Com área privativa de 42,01m² e demais medidas e confrontações descritas na matrícula nº 63.106 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre, onde consta hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal (Av-7) e registro de penhora deste processo (R-8). Avaliação: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais). Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será apregoado pela melhor oferta, já no dia 03, pelo mínimo de 60% da avaliação. Não havendo licitante, será apregoado em 2º leilão, no dia 10 de outubro. MERCEDES WENDHAUSEN fica intimada da realização do leilão mediante esse edital. PAGAMENTO: Preferencialmente à vista ou parcelado conforme condições do artigo 895 do CPC. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299. www.lessaleiloes.com.br - contato@lessaleiloes.com.br **Avaliação: R\$160.000,00 | Lance Mínimo: R\$92.000,00**