



MÁRIO LESSA
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Nossa Senhora das Graças, 35 - Bairro Glória
Porto Alegre - RS - CEP 90660-170
Fones: (51) 3366-2299 | (51) 9932-87525
<https://www.lessaleiloes.com.br>
contato@lessaleiloes.com.br

Aparts. Saturnino de Brito e Baltazar O. Garcia

1º Leilão: 03/10/2019 - 10:00

2º Leilão: 10/10/2019 - 10:00

Local: Foro Alto Petrópolis - Av. Protásio Alves, 8144

Leiloeiro: Mário Lessa Freitas Filho

LOTE: 001

Processo: 001/114.01513884

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO APARTAMENTO NA R SATURNINO DE BRITO Datas: 03 e 10 de outubro, quinta-feira, às 10 horas. Local: Foro Regional do Alto Petrópolis. Av. Protásio Alves, 8144. O Excelentíssimo Doutor Juiz de Direito da Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis, faz saber que será vendido em leilão público, no estado que se encontra, na forma do artigo 879 e seguintes do NCPC, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, no dia, hora e local indicados, o imóvel penhorado, na execução nº 001/1.11.0269971-4, que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ESTRELA RIGEL move contra MERCEDES WENDHAUSEN: O Apartamento nº 205, ocupado, do Edifício Estrela Rigel, na Rua Saturnino de Brito, 697, no 1º andar ou 2º pavimento, de fundos, com acesso pelo 2º lance de escadaria, com sala de estar-jantar, circulação, um dormitório, banheiro, cozinha e área de serviço. Com área privativa de 42,01m² e demais medidas e confrontações descritas na matrícula nº 63.106 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre, onde consta hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal (Av-7) e registro de penhora deste processo (R-8). Avaliação: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais). Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será apregoado pela melhor oferta, já no dia 03, pelo mínimo de 60% da avaliação. Não havendo licitante, será apregoado em 2º leilão, no dia 10 de outubro. MERCEDES WENDHAUSEN fica intimada da realização do leilão mediante esse edital. PAGAMENTO: Preferencialmente à vista ou parcelado conforme condições do artigo 895 do CPC. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299. www.lessaleiloes.com.br - contato@lessaleiloes.com.br **AVALIAÇÃO:** R\$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 92.000,00 **Observações:** Condomínio disponibiliza uma vaga de garagem por apartamento Imóvel em fase de desocupação

LOTE: 002

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO APART. NA BALTAZAR DE OLIVEIRA GARCIA Datas : 03 e 10 de outubro de 2019, quinta-feira, às 10 horas. Local: Átrio do Foro Regional do Alto Petrópolis. Avenida Protásio Alves, nº 8.144 O Excelentíssimo Doutor Juiz de Direito da Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis, faz saber que será vendido em leilão público, livre de ônus e gravames ao arrematante, na forma do artigo 881 e seguintes do NCPC, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, no dia, hora e local indicados, o imóvel penhorado na execução nº 112.0100921-0, que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SÃO FRANCISCO DE PAULA move contra ALFREDO GOMES ROCHA: Apartamento 504, Bloco A, do Residencial São Francisco de Paula, na Rua José Barcelos Garcia, 260, com área privativa de 37,06m². Matrícula 36.306 do RI da 6ª zona, que consta alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal (R-2) e penhora desta ação (R-5) Avaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), em 05/06/2018. Caso não tenhamos licitante pela avaliação, será apregoado pelo valor mínimo correspondente a 60% do valor da avaliação, ou seja: R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais). Sem licitantes, será apregoado em 2º leilão no dia 10 de outubro. O executado fica intimado da realização do leilão mediante esse edital. PAGAMENTO à vista ou parcelado nos termos do art. 895 do CPC, Sobre o valor da venda incide 7% de taxa de leilão. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 www.lessaleiloes.com.br - contato@lessaleiloes.com.br **AVALIAÇÃO:** R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 72.000,00 **Observações:** Condomínio fechado, com portaria 24 horas. Vagas para veículos Salão de festas e praça em frente