



**MÁRIO LESSA**  
LEILOEIRO OFICIAL

## Apartamento 1 dorm. na Av. Saturnino de Brito

Rua Visconde do Herval, 1092, sala 201 - Bairro Menino Deus  
Porto Alegre - RS - CEP 90130-150  
Fones: (51) 3366-2299 | (51) 99328-7525 | (51) 99328-7525  
<http://www.lessaleilos.com.br>  
[mariolessa.filho@gmail.com](mailto:mariolessa.filho@gmail.com)

**1º Leilão:** 16/05/2018 - 11:00

**2º Leilão:** 23/05/2018 - 11:00

**Local:** Foro do Alto Petrópolis, Av. Protásio Alves, 8144

**Leiloeiro:** Mario Lessa Freitas Filho

**LOTE:** 001

**Processo:** 001/114.01513884

**Apartamento com vaga na Av. Saturnino de Brito** EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO APARTAMENTO NA R SATURNINO DE BRITO Datas: 03 e 10 de outubro, quinta-feira, às 10 horas. Local: Foro Regional do Alto Petrópolis. Av. Protásio Alves, 8144. O Excentíssimo Doutor Juiz de Direito da Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis, faz saber que será vendido em leilão público, no estado que se encontra, na forma do artigo 879 e seguintes do NCPC, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, no dia, hora e local indicados, o imóvel penhorado, na execução nº 001/1.11.0269971-4, que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ESTRELA RIGEL move contra MERCEDES WENDHAUSEN: O Apartamento nº 205, ocupado, do Edifício Estrela Rigel, na Rua Saturnino de Brito, 697, no 1º andar ou 2º pavimento, de fundos, com acesso pelo 2º lance de escadaria, com sala de estar-jantar, circulação, um dormitório, banheiro, cozinha e área de serviço. Com área privativa de 42,01m<sup>2</sup> e demais medidas e confrontações descritas na matrícula nº 63.106 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre, onde consta hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal (Av-7) e registro de penhora deste processo (R-8). Avaliação: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais). Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será apregoadado pela melhor oferta, já no dia 03, pelo mínimo de 60% da avaliação. Não havendo licitante, será apregoadado em 2º leilão, no dia 10 de outubro. MERCEDES WENDHAUSEN fica intimada da realização do leilão mediante esse edital. PAGAMENTO: Preferencialmente à vista ou parcelado conforme condições do artigo 895 do CPC. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299. [www.lessaleilos.com.br](http://www.lessaleilos.com.br) – contato@lessaleilos.com.br AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 92.000,00 Observações: Condomínio disponibiliza uma vaga de garagem por apartamento Imóvel em fase de desocupação