



MÁRIO LESSA
LEILOEIRO OFICIAL

Apartamento 100m² Rua Marechal Floriano

Rua Visconde do Herval, 1092, sala 201 - Bairro Menino Deus
Porto Alegre - RS - CEP 90130-150
Fones: (51) 3366-2299 | (51) 99328-7525 | (51) 99328-7525
<http://www.lessaleiloes.com.br>
mariolessa.filho@gmail.com

1º Leilão: 19/05/2021 - 11:00

2º Leilão: 20/05/2021 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

LOTE: 001

Apart. Rua Marechal Floriano em frente ao Zaffari VENDIDO Apartamento nº 51, ocupado, no Edifício Dona Antônia, na Rua Marechal Floriano nº 370, no 5º andar ou 6º pavimento, de frente e à esquerda quem olha o edifício com área total de 113,90mq e área própria de 101,64mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,02642 nas coisas de uso comum e no terreno. Quarteirão: Rua Marechal Floriano, Riachuelo, Vig. José Inácio e Jerônimo Coelho. Matrícula nº 8284, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª zona, que consta anotação da penhora em favor do condomínio, neste processo que dá causa ao leilão (Av. 6). Valor mínimo: R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais) Avaliação: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), em 22/11/2019. Imóvel com boa orientação solar. Atualmente ocupado por locatários, com valor mensal em torno de R\$ 950,00 (+ condomínio e IPTU). Valor mensal do condomínio: R\$ 440,00 (quatrocentos e quarenta reais) Processo nº 5026865-49-2019-8-21-0001, da 4a Vara cível CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DONA ANTÔNIA x ESPÓLIO DE PAULINO CHAVES BARCELLÓS CORRÉA GOMES VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 125.000,00