



**MÁRIO LESSA**  
LEILOEIRO OFICIAL

## Apart. R Santa Cecília - 120m<sup>2</sup> e vaga / Terreno 1100m<sup>2</sup> na Av. Teresópolis

Rua Visconde do Herval, 1092, sala 201 - Bairro Menino Deus  
Porto Alegre - RS - CEP 90130-150  
Fones: (51) 3366-2299 | (51) 99328-7525 | (51) 99328-7525  
<http://www.lessaleiloes.com.br>  
mariolessa.filho@gmail.com

1º Leilão: 07/08/2019 - 11:00

2º Leilão: 14/08/2019 - 11:00

Local: Foro Central - Rua Manoelito de Ornelas, 50

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

### LOTE: 002

**Terreno 1100m<sup>2</sup> Av. Teresópolis 2732. (11x 100)** ENDEREÇO DO IMÓVEL: AV. TERESÓPOLIS nº 2732, com 1100m<sup>2</sup> Sentido bairro - centro, logo após a Loja ZÉ PNEUS. Junto ao Zaffari Teresópolis e Av. Aparício Borges TERRENO no bairro Teresópolis, no quarteirão formado pela Av. Teresópolis, e Ruas Prof. Carvalho de Freitas, Bispo Willian Thomas, Arnaldo Bohrer e Pindorama, a saber: Uma casa de alvenaria sob nº 2732, da Avenida Teresópolis, com todas suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno que mede 11,00m de frente por 100,00m de extensão de frente aos fundo. O terreno vai alargando gradativamente até a profundidade de 25,00m onde mede 14,20m e segue estreitando até o fundo onde tem a largura de 13,20m, dividindo-se, por um lado com imóvel de Oswaldo Muller e pelo outro lado com imóvel de José Alcides Vieira e sua mulher. Matrícula 41.854, do RI da 3ª zona, que consta registro de hipoteca (R-8) em favor do Banrisul e registro de penhora da presente ação (R-9). Embora conste uma casa. O terreno ESTÁ DESOCUPADO e não tem qualquer constução. Venda "ad corpus". No estado que se encontra. Livre de ônus na condição de aquisição originária. Avaliação: R\$ 1.480.000,00 (um milhão e quatrocentos e oitenta mil reais) de julho de 2023. VALOR MÍNIMO: 740.000,00 (Setecentos e quarenta mil reais). PAGAMENTO à vista ou parcelado, com entrada de 25% (+7% taxa de leilão) e saldo em até 30 vezes. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 [www.lessaleiloes.com.br](http://www.lessaleiloes.com.br) – mariolessa.filho@gmail.com AVALIAÇÃO: R\$ 1.480.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 740.000,00 Observações: Ação nº 5065284-07.2020.8.21.0001. Da 7ª Vara da Fazenda Pública. BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL x DB MULTI CONSTRUÇÕES INCORPORADORA LTDA, PEDRO ANTÔNIO ZANETTINI e LILIAN FANTONI SANTOS ZANETTINI

### LOTE: 003

**Apartamento e vaga na Rua João Wallig** EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO APARTAMENTO E VAGA NA RUA JOÃO WALLIG JUNTO AO BOURBON COUNTRY E IGUATEMI Datas: 07 e 14 de agosto de 2019, quarta-feira, às 11 horas. Local: Foro Central de Porto Alegre, Prédio II. Rua Manoelito de Ornelas, nº 50. A Excelentíssima Doutora Juíza de Direito da 13ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre, faz saber que serão vendidos em leilão público em lote único, na forma da lei 5.741/71, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, no dia, hora e local indicados, os imóveis, no estado que se encontram, livres e desimpedidos de ônus ao arrematante até a data da arrematação, de acordo com o art. 908 do CPC, penhorados na ação de execução hipotecária nº 001/111.0233968-8, que o BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL move contra LUIS CARLOS ABELENDA CORRÊA e LISANE ONOFRIO CORRÊA: Apartamento nº 203, do Condomínio Country Park, Bloco 06, ocupado, com entrada pelo nº 699, da Avenida João Wallig, no 2º pavimento, na parte anterior do Bloco 06, à esquerda de quem olhar para o mesmo, composto de vestíbulo, estar-jantar com sacada, circulação, banheiro, três dormitórios, lavabo, cozinha e área de serviço, com área real privativa de 77,19m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 47,49m<sup>2</sup> e área real total de 124,68m<sup>2</sup>. Matrícula nº 95.722 do RI da 4ª Zona onde constam os gravames: penhora e hipoteca em favor do Banrisul (R-9 e R-10) e penhora em favor do município de Porto Alegre (R-11). Este imóvel também está penhorado em ação de cobrança movida pelo condomínio. Estacionamento nº 10, no Bloco 06 área real privativa de 12,30m<sup>2</sup>. Matrícula 95.889 do RI da 4ª zona, que consta penhora e hipoteca em favor do Banrisul (R-9 e R-10) Condomínio com piscina, praça e salão de festas Avaliação total: R\$ 564.310,00 (quinhetos e sessenta e quatro mil trezentos e dez reais). Caso não tenhamos licitante em 1º leilão, pelo valor da avaliação, os imóveis serão adjudicados pelo credor conforme determina o artigo 7º da lei 5.741/71. Os executados acima nominados ficam intimados da realização do leilão mediante esse edital. PAGAMENTO: preferencialmente à vista ou parcelado nos termos do artigo 895 § único. Sobre a arrematação incide taxa de leilão de 10%. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 e 99328-7525 [www.lessaleiloes.com.br](http://www.lessaleiloes.com.br) – contato@lessaleiloes.com.br AVALIAÇÃO: R\$ 564.310,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 564.310,00

**LOTE:** 004

**Kia Sportage Aut. EX 2.0 VENDIDO LEILÃO JUDICIAL DE VEÍCULOS Caminhões MB 1113/78, FORD 12000/02 Sportage 2012 e Reboque 1º Leilão: 07 de agosto de 2019, quarta-feira, às 11 horas. 2º Leilão: 14 de agosto de 2019, quarta-feira, às 11 horas. Local: Foro Central, prédio II, na Rua Manoelito de Ornelas, 50 - Doutor Juiz de Direito da 2ª Vara Cível faz saber que serão vendidos em leilão público, no estado que se encontra e livre de ônus, nos termos do artigo 879 e seguintes do Código de Processo Civil, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, o veículo penhorados na execução nº 001/115.0200014-9, que NTA NOVAS TÉCNICAS DE ASFALTOS LTDA, move contra PAVWAY PAVIMENTAÇÃO CONSTRUÇÃO E PROJETOS LTDA: KIA SPORTAGE EX 2.0 Aut, ano 2012 - ISX 3033. Ren 457470259, prata. Carro funcionando, em bom estado de conservação. NÃO TEM ESTEPE, FERRAMENTAS, EXTINTOR E MANUAL. Se não tivermos licitante, será apregoado pela melhor, não inferior a 50% da avaliação. Não havendo licitante, serão apregoados em 2º leilão, no dia 14 de agosto. O executado, ALDO DOS SANTOS OLIVEIRA, fica intimado da realização do leilão mediante esse edital. PAGAMENTO: à vista + 10% de taxa de leilão. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 e 99328-7525 [www.lessaleiloes.com.br](http://www.lessaleiloes.com.br) contato@lessaleiloes.com.br**

**VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 59.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 29.900,00