

Apartamento 153m² na Av. Nilo Peçanha

1º Leilão: 28/04/2026 - 14:00

2º Leilão: 30/04/2026 - 14:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

LOTE: 001

Apart 153m² + três vagas na Av. Nilo Peçanha APARTAMENTO nº 402, do Edifício Solar das Figueiras, sob o nº 2755 da Avenida Nilo Peçanha, no quinto pavimento, de frente e à direita para quem da avenida olhar o edifício. Com área real privativa de 153,91m² e área real total de 204,36m². Composto de sala de estar-jantar com terraço e churrasqueira, vestíbulo, lavabo, circulação, três dormitórios, sendo um com banheiro e vestiário privativos, banheiro, copa, cozinha, lavanderia, despensa e sanitário auxiliar. TRÊS VAGAS DE ESTACIONAMENTO nº 11, 12 no pátio dos fundos, mas com cobertura. E nº 21, em área coberta. Os quatro imóveis serão apregoados em lote único e estão registrados no Cartório do Registro de Imóveis da 4ª zona de Porto Alegre, sob nº 81.899, 81.912, 81.913 e 81.922, respectivamente. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 1.650.000,00 (Um milhão seiscentos e cinquenta mil reais) . VALOR MÍNIMO: Somente em segundo leilão, no dia 30 de abril. **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.650.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 825.000,00 **Observações:** 18ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre. Ação nº 5153412-66.2021.8.21.0001. COND. EDIFÍCIO SOLAR DAS FIGUEIRAS x JOSÉ ASMUZ JÚNIOR E OUTROS.