



MÁRIO LESSA
LEILOEIRO OFICIAL

Apartamento 61m². Bairro Rubem Berta

1º Leilão: 09/11/2021 - 11:00

2º Leilão: 10/11/2021 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

LOTE: 001

Apartamento 2 dorm. Rubem Berta: VENDIDO Apartamento nº 304, ocupado, do Condomínio Edifício Mártir — Palácio de Alban, no Bloco 4, da Rua Carmelita Crippi, 145, no 2º andar ou 3º pavimento, de fundos, com 61,01m² de área privativa. Matrícula 11.100, do RI da 6ª zona de Porto Alegre, onde consta hipoteca em favor da EMGEA EMPRESA GESTORA DE ATIVOS. Avaliação: R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais). Valor mínimo de 60% da avaliação, já no primeiro leilão: R\$ 57.000,00 (cinquenta e sete mil reais). Proposta de compra parcelada nos termos do artigo 895 do Código de Processo Civil, somente no segundo leilão, no dia 10 de novembro Processo nº 5000664-31.2014.8.21.5001, da Vara Cível do Foro Regional Sarandi COND. EDIFÍCIO MÁRTIR — PALÁCIO DE ALBAN — BL. 4 x RENATO ANTÔNIO DE AZEVEDO e ROSE VIEGAS DE OLIVEIRA. **VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$ 95.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 57.000,00**