

## APARTAMENTO 61M<sup>2</sup>. BAIRRO RUBEM BERTA

1º Leilão: 09/11/2021 - 11:00

2º Leilão: 10/11/2021 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

### LOTE-001

#### Apartamento 2 dorm. Rubem Berta-

Apartamento nº 304, ocupado, do Condomínio Edifício Mártir – Palácio de Alban, no Bloco 4, da Rua Carmelita Crippi, 145, no 2º andar ou 3º pavimento, de fundos, com 61,01m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula 11.100, do RI da 6ª zona de Porto Alegre, onde consta hipoteca em favor da EMGEA EMPRESA GESTORA DE ATIVOS. Avaliação: R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais). Valor mínimo de 60% da avaliação, já no primeiro leilão: R\$ 57.000,00 (cinquenta e sete mil reais). Proposta de compra parcelada nos termos do artigo 895 do Código de Processo Civil, somente no segundo leilão, no dia 10 de novembro Processo nº 5000664-31.2014.8.21.5001, da Vara Cível do Foro Regional Sarandi-COND. EDIFÍCIO MÁRTIR – PALÁCIO DE ALBAN – BL. 4 x RENATO ANTÔNIO DE AZEVEDO e ROSE VIEGAS DE OLIVEIRA.

**VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 95.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 57.000,00