



**MÁRIO LESSA**  
LEILOEIRO OFICIAL

## Apartamento Av. Bernardino Silv Amorim

Rua Visconde do Herval, 1092, sala 201 - Bairro Menino Deus  
Porto Alegre - RS - CEP 90130-150  
Fones: (51) 3366-2299 | (51) 99328-7525 | (51) 99328-7525  
<http://www.lessaleiloes.com.br>  
mariolessa.filho@gmail.com

**1º Leilão:** 23/09/2025 - 11:00

**2º Leilão:** 25/09/2025 - 11:00

**Local:** Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

**Leiloeiro:** Mario Lessa Freitas Filho

### LOTE: 001

**Ap.2-Dorm. na Av. Wenceslau Escobar SUSPENSO** Apartamento nº 808, do Edifício Bandeirante, do Conjunto Residencial Santos Dumont, na Avenida Wenceslau Escobar nº 1086, no setor A, à direita de quem entra no condomínio. A unidade fica no oitavo pavimento, sendo o quinto contado no sentido horário, a começar à esquerda de quem sai dos elevadores. Com 63,62m<sup>2</sup> de área privativa e 75,40m<sup>2</sup> de área real total e dois dormitórios. Matrícula 37.213, do RI da 3<sup>a</sup> zona de Porto Alegre. Hipoteca Judiciária e penhora em favor de ICAR Ltda. (R.7 e Av.9), vinculado à ação cível 5119250-79.2020.8.21.0001. Avaliação: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Imóvel ocupado pela executada. Condomínio tem três torres e 370 unidades. O prédio tem dois elevadores, com ampla área verde, praça, churrasqueiras, salão de festas e portaria física 24 horas. Valor mensal médio de condomínio, R\$ 700,00, que até o mês de agosto, consta com as cotas mensais em dia. **VALOR MÍNIMO:** somente em segundo leilão, a partir de 60% da avaliação, ou seja, R\$ 150.000,00. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00 **Observações:** 9ª Vara Cível do Foro Central. Ação nº 5002308-32.2018.8.21.0001. LUIZ VALDEMAR ARGENTA x BEATRIZ REGINA PULGATI DE LIMA e MARIA ELISABETH RODRIGUES DE SOUZA.

### LOTE: 002

**Apartamento Av. Bernardino Silv Amorim VENDIDO** Apartamento nº 301, do Edifício Jardim de Palenque, Bloco 2, na Avenida Bernardino Silveira Amorim, 3330, Bairro Sarandi. Sendo o segundo bloco da esquerda para a direita de quem da rua olhar a edificação. No segundo andar ou terceiro pavimento, o segundo à esquerda de quem chega ao pavimento tendo entrado pelo acesso convencional, com hall de entrada, sala, circulação, dois dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço, com 58,56m<sup>2</sup> de área privativa e 67,88m<sup>2</sup> de área real total. Matrícula 10.399, do RI da 6<sup>a</sup> zona de Porto Alegre, onde consta penhora desta ação e hipoteca em favor da EMGEA Emp. Gestora de Ativos S.A. Avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00 **Observações:** 2ª Vara Cível do Foro Regional do Sarandi. Ação nº 5000146-51.2008.8.21.5001. COND. EDIFÍCIO VENEZA x NORMA RITA DE BAIRROS CARVALHO (Sucessor) e JOSÉ LEONEL NATEL DE CARVALHO (Sucessão).