

APARTAMENTO BAIRRO SANTA ROSA - COND. FERNANDO FERRARI

1º Leilão: 01/09/2026 - 11:00

2º Leilão: 03/09/2026 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

LOTE: 001

Processo: 5000052-35.2010.8.21.5001

Apartamento térreo Cond Fernando Ferrari

Apartamento nº 109, Bloco H, da Rua Santa Rosa de Lima nº 240, (antiga Beco das Moças), no Condomínio Fernando Ferrari. No primeiro pavimento, à esquerda de quem entra no sub-bloco, na parte anterior do mesmo, com sala, circulação, dois dormitórios, cozinha, banheiro e área de serviço, com área privativa de 52,5500m² e área total de 56,6700m². O Bloco H tem entrada pela Rua Santa Rosa de Lima, tendo acesso pela ala direita do bloco, e o oitavo a contar da esquerda para a direita de quem coloca-se de frente para o conjunto, sub dividido em três sub-blocos. Endereço atual: airro Rubem Berta. Portarias principais: Rua dos Maias (números 785, 885 e 985) e na Rua Santa Rosa de Lima (números 120 e 220) Matrícula nº 8.709 do Ofício do Registro de Imóveis da 6ª zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 121.100,00 (cento e vinte e um mil e cem reais). VALOR MÍNIMO: somente em segundo leilão no dia 03 de setembro, a partir de 50% da avaliação.

AValiação: R\$ 121.100,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 60.550,00

Observações: 1ª Vara Cível do Foro Regional da Zona Norte da comarca de Porto Alegre. Ação nº 5000052-35.2010.8.21.5001. TRANSCONTINENTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA x EVERVON FERNANDO SILVA ROJAS e ELISETTE TERSINHA ROJAS.