MÁRIO LESSA
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Visconde do Herval, 1092, sala 201 - Bairro Menino Deus
Porto Alegre - RS - CEP 90130-150
Fones: (51) 3366-2299 | (51) 99328-7525 | (51) 99328-7525
http://www.lessaleiloes.com.br
mariolessa.filho@gmail.com

Apartamento e vaga em Passo Fundo

1º Leilão: 09/09/2025 - 11:00

2º Leilão: 11/09/2025 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

LOTE: 001

Apartamento 99m² e vaga. Passo Fundo Apartamento nº 502, do edifício Arquiteto Alexandre Tonial, localizado na Rua Capitão Eleutério, 1828, Vila Santa Teresinha, Passo Fundo/RS, de fundos, no quinto andar ou sétimo pavimento, com área privativa de 99,0639m² e área total de 121,7863m². Matrícula 112.030, do Registro de Imóveis de Passo Fundo. Avaliação: R$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais) O box de estacionamento nº 03, do mesmo prédio, no andar térreo ou segundo pavimento, junto à divisa lateral sudoeste, o terceiro contado da esquerda para à direita de quem da frente olhao prédio, parcialmente coberto, com área privativa de 16,3350m² e área total de 17,5081m². Matrícula nº 112.019, do Registro de Imóveis de Passo Fundo. Avaliação: R$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Caso não tenhamos licitantes pelo valor de avaliação em primeiro leilão, o imóvel serão apregoados pelo valor mínimo correspondente a 50% do valor da avaliação, somente em segundo leilão, no dia 11 de setembro. Os imóveis serão apregoados em lote único. **AVALIAÇÃO:** R$ 435.000,00 |**LANCE MÍNIMO:** R$ 217.500,00 **Observações:** 17ª Vara Cível de Porto Alegre. Ação nº 5028137-20.2015.8.21.0001. RITA DE CÁSSIA COELHO PENNA x MAURÍCIO DAL AGNOL e MARMURI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.