MÁRIO LESSA
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Visconde do Herval,, 1092 - 201 - Bairro Menino Deus
Porto Alegre - RS - CEP 90130-150
Fones: **(51) 3366-2299 |(51) 99328-7525**
https://www.lessaleiloes.com.br
contato@lessaleiloes.com.br

APARTAMENTO DESOCUPADO ED CACIQUE - CENTRO HISTÓRICO

1º Leilão: 24/11/2026 - 11:00
2º Leilão: 26/11/2026 - 11:00
Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

LOTE: 002 **Processo: 5077676-08.2022.8.21.0001 Processo:**

Apartamento 504. Com 47m² de área privativa. Ed Cacique.
Apartamento desocupado nº 504, do Edifício Cacique, à Rua dos Andradas nº 943, no quinto andar, de frente, com área privativa de 47,55m² e área total de 62,42m². Matrícula 28.638 do RI da 1ª zona de Porto Alegre, constando alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal e penhora desta ação que dá causa ao leilão. Avaliação: R$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais). Condomínio de uso misto, que permite locação temporária (Air Bnb, Booking..) IMÓVEL ESTÁ DESOCUPADO , MAS NÃO TIVEMOS ACESSO A PARTE INTERNA. VALOR MÍNIMO somente em segundo leilão no dia 26 de novembro, a partir de 60% da avaliação que corresponde a R$ 102.000,00

AVALIAÇÃO: R$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 102.000,00

Observações: *14ª Vara Cível. Ação nº 5077676-08.2022.8.21.0001. COND. EDIFÍCIO CACIQUE x SIJ SERVIÇO DE INFORMAÇÕES JUDICIÁRIAS LTDA – EPP:*