MÁRIO LESSA
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Visconde do Herval,, 1092 - 201 - Bairro Menino Deus
Porto Alegre - RS - CEP 90130-150
Fones: **(51) 3366-2299 |(51) 99328-7525**
https://www.lessaleiloes.com.br
contato@lessaleiloes.com.br

APARTAMENTO E VAGA NA RUA MALI

1º Leilão: 14/12/2026 - 11:00
2º Leilão: 16/12/2026 - 11:00
Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

LOTE: 001 **Processo: 5022950-02.2013.8.21.0001**

Apartamento e vaga na Rua Mali
Apartamento nº 401, do Edifício Residencial Millenium , sob nº 924 da Rua Mali, no quarto pavimento de frente, com e área real privativa de 91,95m² e área total de 130,98m². São dois dormitórios, sendo um suíte, sala ampla, cozinha, lavanderia e churrasqueira Box coberto nº 10, do mesmo edifício, no primeiro pavimento, o quinto a contar da direita para a esquerda de quem entrar pelo acesso de veículos situado na à direita de quem da Rua Mali olhar para o prédio, com área real privativa de 26,27m² e área total de 30,68m². Comporta dois carros de pequeno ou médio porte. Matrículas nº 142.060 e 142.075 do ofício do Registro de Imóveis da 4ª zona de Porto Alegre, cuja VENDA SERÁ EM LOTE ÚNICO. Não tem despesa de condomínio e IPTU. Valor mensal médio de condomínio: R$ 800,00 AVALIAÇÃO TOTAL: R$ 535.000,00 (quinhentos e trinta e cinco mil reais), sendo: R$ 500.000,00 pelo apartamento e R$ 35.000,00 pelo box coberto. Caso não tenhamos licitante pelo valor de avaliação, os imóveis serão apregoados em segundo leilão a partir de 50% do valor de avaliação, no dia 26 de novembro, quinta-feira, no mesmo horário e mesma plataforma.

AVALIAÇÃO: R$ 535.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 267.500,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 400,00

Observações: *9ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre. Ação nº 5022950-02.2013.8.21.0001. ENIO CARDOZO JÚNIOR x FRANCISCO LEOPOLDO PERDIGÃO CARDOZO e OUTRO.*