

APARTAMENTO EM ESTEIO E AV. FARRAPOS

1º Leilão: 10/11/2026 - 11:00

2º Leilão: 12/11/2026 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

LOTE: 001

Processo: 5001025-85.2025.8.21.0014

Apartamento 39m² em Esteio/RS

APARTAMENTO nº 573, no Bloco S do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VITÓRIA RÉGIA, sito à Rua Rio Grande nº 2195, na divisa dos bairros Centro e São Sebastião na cidade de Esteio, quinto pavimento, sendo o primeiro à direita de quem adentrar ao edifício pela entrada principal. Composto de dois dormitórios, banho, sala de estar e jantar, cozinha e área de serviço, com uma área real privativa de 39,05m² e área real total de 49,38m². Matrícula nº 22.654 do Ofício do Registro de Imóveis de Esteio. Avaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) VALOR MÍNIMO a partir de 50% do valor de avaliação somente em segundo leilão, dia 12 de novembro.

AValiação: R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 60.000,00

Observações: 3ª Vara Cível da Comarca de Esteio. Ação nº 5001025-85.2025.8.21.0014. COND. RESID. VITÓRIA RÉGIA x MICHELE SILVA RODRIGUES ALBUQUERQUE.

LOTE: 002

Processo: 5221156-44.2022.8.21.0001

Apartamento na Av. Farrapos

APARTAMENTO nº 801, do Condomínio Edifício Novo Horizonte, sito à Avenida Farrapos nº 25 com entrada pelo nº 17, localizado no nono pavimento ou oitavo andar, de frente e no lado esquerdo do prédio, com acesso principal pela entrada do edifício, com uma sacada e uma janela para a Avenida Farrapos para a qual faz frente, com uma com uma área total de 45,49m², área útil de 39,00m². Matrícula nº 144.924 do Ofício do Registro de Imóveis da 1ª zona de Porto Alegre, com anotação de penhora desta ação que dá causa ao leilão. Avaliação: R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais)

AValiação: R\$ 145.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 72.500,00

Observações: 1ª Vara Cível de Porto Alegre. Ação nº 5221156-44.2022.8.21.0001. CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NOVO HORIZONTE x ÂNGELA LUÍZA FRONER (Sucessão).