MÁRIO LESSA
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Visconde do Herval,, 1092 - 201 - Bairro Menino Deus
Porto Alegre - RS - CEP 90130-150
Fones: **(51) 3366-2299 | (51) 99328-7525**
https://www.lessaleiloes.com.br
contato@lessaleiloes.com.br

APART. EM ESTEIO, AV. FARRAPOS E LJ NA R. VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA

1º Leilão: 10/11/2026 - 11:00
2º Leilão: 12/11/2026 - 11:00
Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

~~LOTE: 001~~ ~~Processo: 5001025-85.2025.8.21.0014~~

~~Apartamento 39m² em Esteio/RS~~
~~APARTAMENTO nº 573, no Bloco S do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VITÓRIA RÉGIA, sito à Rua Rio Grande nº 2195, na divisa dos bairros Centro e São Sebastião na cidade de Esteio, quinto pavimento, sendo o primeiro à direita de quem adentrar ao edifício pela entrada principal. Composto de dois dormitórios, banho, sala de estar e jantar, cozinha e área de serviço, com uma área real privativa de 39,05m² e área real total de 49,38m². Matrícula nº 22.654 do Ofício do Registro de Imóveis de Esteio. Avaliação: R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) VALOR MÍNIMO a partir de 50% do valor de avaliação somente em segundo leilão, dia 12 de novembro.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 60.000,00

Observações: *3ª Vara Cível da Comarca de Esteio. Ação nº 5001025-85.2025.8.21.0014. COND. RESID. VITÓRIA RÉGIA x MICHELE SILVA RODRIGUES ALBUQUERQUE.*

~~LOTE: 002~~ ~~Processo: 5221156-44.2022.8.21.0001~~

~~Apartamento na Av. Farrapos~~
~~APARTAMENTO nº 801, do Condomínio Edifício Novo Horizonte, sito à Avenida Farrapos nº 25 com entrada pelo nº 17, localizado no nono pavimento ou oitavo andar, de frente e no lado esquerdo do prédio, com acesso principal pela entrada do edifício, com uma sacada e uma janela para a Avenida Farrapos para a qual faz frente, com uma com uma área total de 45,49m², área útil de 39,00m². Matrícula nº 144.924 do Ofício do Registro de Imóveis da 1ª zona de Porto Alegre, com anotação de penhora desta ação que dá causa ao leilão. Avaliação: R$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais)~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 145.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 72.500,00

Observações: *1ª Vara Cível de Porto Alegre. Ação nº 5221156-44.2022.8.21.0001. CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NOVO HORIZONTE x ÂNGELA LUÍZA FRONER (Sucessão).*

~~LOTE: 003~~ ~~Processo: 5114423-25.2020.8.21.0001~~

~~Loja na Rua Voluntários da Pátria~~
~~A casa de alvenaria assobradada, nesta capital, na Rua Voluntários da Pátria, 281 e 283 com todas as suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno que mede 6,10m de frente à dita rua, por 38,60,m de extensão da frente ao fundo, onde entesta com terreno de propriedade de Dona Ilza Chaves Pinto Barcelos, dividindo-se, por um lado com o prédio nº 275 da mesma rua, de propriedade de Carolina Azambuja Chaves Barcelos e, pelo outro lado, com o prédio nº 285, de propriedade de Adib Kadan, Fakhri Musa Bakri Qadan e Ibrahim Yusuf Bakri Kadan. Quarteirão formado pelas Ruas Voluntários da Pátria, Senhor dos Passos, Pinto Bandeira e Avenida Alberto Bins. Atualmente o imóvel é identificado pelo nº 281 da Rua Voluntários da Pátria. Com fachada na cor verde onde está estabelecida a Loja "Bella Encantada". Matrícula nº 29.114 do Ofício do Registro de Imóveis da 1ª zona de Porto Alegre, com anotação de penhora desta ação que dá causa ao leilão e execução fiscal nº 5109815-13.2022.8.21.0001. Avaliação: R$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais). CONDIÇÕES DO LEILÃO: No dia 10 de novembro, em primeiro leilão, somente pelo valor de avaliação. Caso não tenhamos licitantes, será apregoado em segundo leilão no dia 12 de novembro, pela melhor oferta a partir de 50% do valor da avaliação.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 1.200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 600.000,00

Observações: *5ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre. Ação nº 5114423-25.2020.8.21.0001. BETA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA x ADIB KADAN, AISHA KADAN E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES BRUNELE LTDA.*