



MÁRIO LESSA

LEILOEIRO OFICIAL

Apartamento na Ramiro esq. Independência e Parque Maias

1º Leilão: 22/07/2025 - 11:00

2º Leilão: 24/07/2025 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

LOTE: 001

Apartamento na Ramiro Barcelos, em frente a Praça Júlio de Castilhos VENDIDO Apartamento nº 17, Bloco C do Edifício Esplanada, com entrada pelo nº 1107 da Rua Ramiro Barcelos, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, de frente, à esquerda de quem olha o bloco C de frente, com 139,57m² de área construída. Bairro Independência. Matrícula nº 156.786 do RI da 1^a zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais). VALOR MÍNIMO: Somente em segundo leilão, dia 24 de julho, a partir de 50% do valor de avaliação. O valor total do débito do condomínio, composto por esta e por uma segunda ação, é inferior a R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais). O valor mensal médio do condomínio é de R\$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais). **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 550.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 275.000,00 **Observações:** Ação nº 5112194-24.2022.8.21.0001, da 17a Vara Cível CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ESPLANADA BLOCO C x Espólio de EMILIO GARRASTAZU MEDICI.

LOTE: 002

Apart. 3 DORM. Parque dos Maias VENDIDO Apartamento nº 401, do Edifício Jardim de Nasca, na Rua Amauri Cafrune, nº 45, Bloco 7, no terceiro andar ou quarto pavimento. Área real privativa de 74,16m², composto de sala, circulação, três dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço Bairro Parque dos Maias. Matrícula nº 11.381 do RI da 6^a zona de Porto Alegre, que consta anotação de hipoteca liquidada. Avaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 60.000,00 **Observações:** 1º juízo da 2^a Vara Cível do Foro Regional do Sarandi. Ação nº 5002332-95.2018.8.21.5001. COND. EDIF. SANTA CATARINA – JARDIM DE NASCA Bloco 7 x MARIA MADALENA PEDROSO DA SILVA (Sucessão).