

APARTAMENTO NA RAMIRO ESQ. INDEPENDÊNCIA E PARQUE MAIAS

1º Leilão: 22/07/2025 - 11:00

2º Leilão: 24/07/2025 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

LOTE-001

Apartamento na Ramiro Barcelos, em frente a Praça Júlio de Castilhos

Apartamento nº 17, Bloco C do Edifício Esplanada, com entrada pelo nº 1107 da Rua Ramiro Barcelos, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, de frente, à esquerda de quem olha o bloco C de frente, com 139,57m² de área construída. Bairro Independência. Matrícula nº 156.786 do RI da 1ª zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais). VALOR MÍNIMO: Somente em segundo leilão, dia 24 de julho, a partir de 50% do valor de avaliação. O valor total do débito do condomínio, composto por esta e por uma segunda ação, é inferior a R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais). O valor mensal médio do condomínio é de R\$ 1.000,00 (mil e oitocentos reais): **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 550.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 275.000,00

Observações: Ação nº 5112194-24.2022.8.21.0001, da 17ª Vara Cível CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ESPLANADA BLOCO C x Espólio de EMILIO GARRASTAZU MEDICI.

LOTE-002

Apart. 3 DORM. Parque dos Maias

Apartamento nº 401, do Edifício Jardim de Nasca, na Rua Amauri Cafrune, nº 45, Bloco 7, no terceiro andar ou quarto pavimento. Área real privativa de 74,16m², composto de sala, circulação, três dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço Bairro Parque dos Maias. Matrícula nº 11.381 do RI da 6ª zona de Porto Alegre, que consta anotação de hipoteca liquidada. Avaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais): **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 60.000,00

Observações: 1ª juízo da 2ª Vara Cível do Foro Regional do Sarandi. Ação nº 5002332-95.2018.8.21.5001. COND. EDIF. SANTA CATARINA - JARDIM DE NASCA Bloco 7 x MARIA MADALENA PEDROSO DA SILVA (Sucessão).