

## APARTAMENTO NO CENTRO HISTÓRICO E LOJA PROX. AV IPIRANGA

1º Leilão: 07/04/2026 - 11:00

2º Leilão: 09/04/2026 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

### LOTE-001

#### Apartamento 43m<sup>2</sup> na General Auto Esq. Fernando Machado

O apartamento nº 605, do edifício Professor Carvalho de Freitas, na Rua General Auto nº 165, no sexto pavimento, à direita e na extremidade do corredor de circulação do andar, com a área global de 57,81m<sup>2</sup>, sendo 43,30m<sup>2</sup> de área privativa. É constituído de quatro peças, além de hall de entrada, área de serviço e sacada, correspondendo lhe 5.781/2.688,07 do condomínio e do terreno. Matrícula nº 30.882 do RI da 5ª zona de Porto Alegre, onde consta ação de Viamão Av.2. 039/114.00109556 Avaliação: R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais), de 16/07/2025. Apartamento de um dormitório. Tem janelas para a Rua General Auto e está desocupado. Mas não tivemos acesso à parte interna. VALOR MENSAL DE CONDOMÍNIO: R\$ 520,00 VALOR MÍNIMO SOMENTE EM SEGUNDO LEILÃO, DIA 9 DE ABRIL, QUINTA-FEIRA, ÀS 11 HORAS. **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 270.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 135.000,00

**Observações:** O juízo da 1ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre. Ação nº 5011044-10.2016.8.21.0001. COND. EDIFÍCIO PROFESSOR CARVALHO DE FREITAS x SUCESSÃO DE SUELI TEREZINHA BUENO SILVEIRA.

### LOTE-002

#### Loja na R Santa Cecília junto à Av. Ipiranga

A loja nº 5, do Condomínio Edifício Império do Sol, na Rua Santa Cecília nº 1147, sendo a segunda da direita para a esquerda para quem da dita rua olha o prédio, no térreo ou primeiro pavimento, de frente e com entrada pelo nº 1145. Com área global de 53,40m<sup>2</sup>, sendo 47,71m<sup>2</sup> de área privativa. Quase esquina com a Avenida Ipiranga. Matrícula nº 117.631 do RI da 2ª zona de Porto Alegre. **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 205.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 102.500,00

**Observações:** 11ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre. Ação nº 5026119-94.2013.8.21.0001. COND. EDIFÍCIO IMPÉRIO DO SOL x BOIVA COMÉRCIO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA.