



MÁRIO LESSA
LEILOEIRO OFICIAL

Apartamento Rubem Berta

Rua Visconde do Herval, 1092, sala 201 - Bairro Menino Deus
Porto Alegre - RS - CEP 90130-150
Fones: (51) 3366-2299 | (51) 99328-7525 | (51) 99328-7525
<http://www.lessaleilos.com.br>
mariolessa.filho@gmail.com

1º Leilão: 16/07/2024 - 11:00

2º Leilão: 18/07/2024 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

LOTE: 001

Ap. 44m² Rubem Berta Apartamento nº 201, bloco 5, do Edifício Jardim de Nasca, na Rua Amauri Cafrune, nº 95, com área real privativa de 44,29m². Bairro Rubem Berta. Matrícula nº 11.329 do RI da 6ª zona de Porto Alegre, que consta alienação fiduciária e consolidação da propriedade em favor da Caixa E Federal (R.11 e Av.12). Avaliação: R\$ 98.000,00 (noventa e oito reais). Valor mínimo em segundo leilão R\$ 49.000,00 (quarenta e nove mil reais) em 18 de julho. Venda na condição originária, livre de ônus ao comprador **AVALIAÇÃO:** R\$ 98.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 49.000,00 **Observações:** O 2º juizado da 2ª Vara Cível do Foro Regional do Sarandi. Ação nº 5002446-92.2022.8.21.5001. COND. EDIFÍCIO SÃO PAULO A – JARDIM DE NASCA Bloco 5 x DAVID WILLIAM DA SILVA NAISINGER.