



**MÁRIO LESSA**  
LEILOEIRO OFICIAL

## Apartamentos: Av. Protásio Alves e B. Medianeira

Rua Visconde do Herval, 1092, sala 201 - Bairro Menino Deus  
Porto Alegre - RS - CEP 90130-150  
Fones: (51) 3366-2299 | (51) 99328-7525 | (51) 99328-7525  
<http://www.lessaleiloes.com.br>  
mariolessa.filho@gmail.com

1º Leilão: 08/12/2021 - 11:00

2º Leilão: 09/12/2021 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

### LOTE: 001

**Apart. térreo com 61m<sup>2</sup> na Protásio Alves nº 5171 VENDIDO** Processo nº 5002064.84.2020.8.21.3001 - Vara Regional do Partenon MARCELO WEIDEMANN ROSA x ALEXANDRE GOMES LAIDENS e PATRÍCIA MENDES LUZIA: Apartamento nº 102, do Edifício Piatã, ocupado, com entrada sob nº 5171 da Avenida Protásio Alves, no térreo, de fundos, à direita de quem entra no edifício, com área privativa de 61,45m<sup>2</sup>. Matrícula nº 32.297 do RI da 3<sup>a</sup> zona. Avaliação: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). 2º leilão, no dia 09 de dezembro de 2021. **VENDIDO** AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 150.000,00

### LOTE: 002

**Apart. e vaga na Av. Francisco Massena Vieira VENDIDO** Direitos e Ações sobre o apartamento nº 303, Bloco VI, ocupado, do Cond. Edif. Rodrigo de Mello Franco II, na Rua Francisco Massena Vieira nº 218, bairro Medianeira, com área real privativa de 48,97m<sup>2</sup>, no 3º pavimento. Matrícula nº 11.812 do RI da 2<sup>a</sup> Zona de Porto Alegre, onde consta a penhora desta ação (R-18) e alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal (R-17). Avaliação: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). CONDIÇÕES DE PAGAMENTO conforme decisão do juízo em relação a preço mínimo e compra parcelada: No primeiro leilão: já será praticado o VALOR MÍNIMO, a partir de 50% da avaliação, à vista. No segundo leilão: a partir de 50% da avaliação, à vista. Parcelado: Somente no segundo leilão com valor equivalente a 75% da avaliação (R\$ 112.500,00) com entrada de 25% e saldo em até seis parcelas, corrigidas pelo IPCA com hipoteca judicial. PAGAMENTO: Sobre a arrematação incide 5% de taxa de leilão. Processo nº 001/110.0248183-0, da 2<sup>a</sup> Vara Cível CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RODRIGO DE MELLO FRANCO II x ITACIR PEDRO MOSCONI **VENDIDO** AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 75.000,00 Observações: Condomínio todo cercado, com vaga rotativa para veículo, amplo jardim, praça, salão de festas, cancha esportiva.