

## APARTAMENTOS: BAIRRO CRISTAL E CAMPO NOVO

1º Leilão: 12/05/2026 - 11:00

2º Leilão: 14/05/2026 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

### LOTE-001

#### Ap. 75m²- Rua Upamoroti, bairro Cristal

O apartamento nº 505, ocupado, no edifício Cristal, na Rua Upamoroti, 1180, no 5º pavimento, de fundos e à esquerda de quem da rua olhar o edifício. Com 75,54m² de área privativa. Matrícula nº 49.025 do RII da 5ª zona de Porto Alegre, com anotações de penhora e indisponibilidade nesta ação que dá causa ao leilão e também nas ações 0021740-44.2016.5.04.0025 e 0021720-91.2017.5.04.0001, ambas da Justiça do Trabalho. Avaliação R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais). No primeiro leilão, somente pela avaliação. No segundo leilão, em 7 de agosto, será apregoado a partir de 50% da avaliação. VENDA LIVRE DE ÔNUS, NA CONDIÇÃO DE AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA.

SUSPENSO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 360.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 180.000,00

**Observações:** 3º juizado da Vara Cível do Foro Regional Partenon. Ação nº 5009525-97.2016.8.21.0001. MARIA DO CARMO FINAMOR REZES (Sucessão) x MONICA DE OLIVEIRA BARBOSA e SILVIO LUIZ FALEIRO BARBOSA.

### LOTE: 002

#### Apartamento 1 dorm CAMPO NOVO

APARTAMENTO nº 339, Bloco J, no Beco do Império nº 241, bairro Campo Novo, no terceiro pavimento, no acesso principal, no hall da circulação vertical deste bloco, sendo de fundos à esquerda de quem adentrar o edifício pela entrada principal, com área real privativa de 43,170m² e área total de 54,178m². Matrícula nº 161.305, do Cartório de Registro de Imóveis da 3ª zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), em 10 de novembro de 2025. Na referida matrícula consta Alienação Fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal (R-6), a ação que dá causa ao leilão e mais a de nº 5000028-28.2021.8.21.6001, também de cobrança de cotas de condomínio (Av-10 e Av-11). VALOR MÍNIMO Somente em segundo leilão no dia 14 de maio, a partir de 50% do valor da avaliação.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 55.000,00

**Observações:** 1ª Vara Cível do Foro Regional da Tristeza. Ação nº 5004065-35.2020.8.21.6001. COND. RESIDENCIAL JARDIM IMPERIAL x AMANDA MACHADO BRAGA.