



Apartamentos na Independência e Anita Garibaldi. Vagas na Pedro Ivo e Wenceslau Escobar

1º Leilão: 10/04/2019 - 11:00

2º Leilão: 17/04/2019 - 11:00

Local: Foro Central. Rua Manoelito de Ornelas, 50

LOTE: 001

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO APART. DE COBERTURA E VAGA NA RUA ANITA GARIBALDI Data : 10 de abril de 2019, quarta-feira, às 11 horas. Local: Átrio do Foro Central, prédio II – Rua Manoelito de Ornelas, 50. A excelentíssima Doutora RUTE DOS SANTOS ROSSATO, Juíza de Direito da 4ª Vara Cível, faz saber que será vendido em leilão, em lote único, na forma do artigo 879 e seguintes do novo CPC, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, no dia, hora e local indicados, os imóveis livres de ônus conforme artigo 908 do CPC, e penhorados na execução nº 001/112.0099530-0, que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA VITÓRIA move contra ROBERTO OZELAME OCHOA: Direitos e Ações do apartamento nº 602, do Edifício Plaza Vitória, sob número 1657 da Rua Anita Garibaldi, localizado no 6º e 7º pavimentos, aos fundos de quem olhar o edifício da Rua Anita Garibaldi, e apresentando área real privativa de 297,01m², área real de uso comum de 72,85m² e área real total de 369,86m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,140672 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Matrícula nº 114.001, do Registro de Imóveis da 4ª zona de Porto Alegre. R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais). Direitos e Ações do Box nº 13, do mesmo edifício, localizado no 1º pavimento, com entrada pelo cesso de veículos, à extrema esquerda de quem da Rua Anita Garibaldi olhar o edifício, sendo o 6º à direita da circulação de veículos e apresentando área real privativa de 19,78m², área real de uso comum de 4,36m² e área real total de 24,14m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008413 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Matrícula nº 114.014, do Registro de Imóveis da 4ª zona de Porto Alegre. R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Os imóveis estão gravados em alienação fiduciária em favor do Banco HSBC. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 1.435.000,00 (um milhão quatrocentos e trinta e cinco mil reais) Se não tivermos licitante pela avaliação, os imóveis serão apregoados pela melhor oferta mínima de R\$ 725.000,00. Não havendo licitante, serão apregoados em 2º leilão, no dia 17 de abril. O executado acima nominado fica intimado da realização do leilão mediante esse edital. PAGAMENTO: Preferencialmente à vista ou parcelado conforme condições do artigo 895 do CPC. Sobre o valor de arrematação incide taxa de leilão de 5%. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 - www.lessaleiloes.com.br - contato@lessaleiloes.com.br **Avaliação: R\$1.435.000,00 | Lance Mínimo: R\$725.000,00**

LOTE: 002

LEILÃO JUDICIAL E INTIMAÇÃO APARTAMENTO E VAGA NA AV. INDEPENDÊNCIA 1º Leilão: 10 de abril de 2019, quarta-feira, às 11 horas. 2º Leilão: 17 de abril de 2019, quarta-feira, às 11 horas. Local: Átrio do Foro Central – Rua Manoelito de Ornelas, 50. A Doutora Juíza de Direito da 3ª Vara Cível faz saber que serão vendidos em leilão público, nos termos do artigo 879 e seguintes do Código de Processo Civil, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, os imóveis penhorados na execução nº 001/105.2410482-8, que JOSE EDUARDO BOEIRA E a SUCESSÃO DE ARISTIDES DUTRA BOEIRA movem contra a SUCESSÃO DE EDY LOURDES BINOTTO ACIOLY. Os imóveis serão vendidos no estado que se encontram, livres de ônus ao arrematante nos termos do art. 908 do CPC. . O apartamento nº 82, do Edifício São Lucas, sito na Avenida Independência nº 1152, no 7º andar ou 8º pavimento, bloco A, à esquerda de quem vem do elevador, com área útil de 164,00m² e área total de 189m²8650. A garagem nº 12, no andar térreo do bloco B, à direita, em frente de quem vem da rampa de acesso, ao lado da garage nº 13, com área útil de 41m²4300. A este imóvel também corresponde a fração ideal de 1/48 sobre as lojas nº 1 e 2, sob nº 1142 e 1160, da mesma avenida. Quarteirão: Av. Independência, ruas Ramiro Barcelos, Pinheiro Machado e André Puente. Matrícula nº 148.505, do RI da 1ª zona de Porto Alegre. Tramitam duas ações na 15ª vara cível de cobrança de condomínio, de nº 001/111.0261455-1 e 001/115.0037817-9 Avaliação: R\$ 645.000,00 (seiscentos e quarenta e cinco mil reais) Se não tivermos licitante, os imóveis serão apregoados a partir de 387.000,00 (60% da avaliação). Não havendo licitante, serão apregoados em 2º leilão, no dia 17 de abril. ELBA TERESINHA BINOTTO, representante da sucessão, fica intimada da realização do leilão mediante esse edital. PAGAMENTO: à vista ou parcelado nos termos do artigo 895 do CPC. Sobre a arrematação incide taxa de leilão de 10% INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 e 99328-7525 www.lessaleiloes.com.br – contato@lessaleiloes.com.br **Avaliação:** R\$645.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$388.000,00

LOTE: 003

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO APARTAMENTO DE 180m² NA AV. INDEPENDÊNCIA Data : 10 de abril de 2019, quarta-feira, às 11 horas. Local: Átrio do Foro Central – Rua Manoelito de Ornelas, 50. A excelentíssima Doutora FERNANDA CARRAVETTA VILANDE, Juíza de Direito da 13ª Vara Cível, faz saber que será vendido em leilão na forma do artigo 879 e seguintes do novo CPC, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, no dia, hora e local indicados, o imóvel livre de ônus conforme artigo 908 do CPC, penhorado na execução nº 001/108.0264440-0, que IVAN LUIZ BIER TEDESCO move contra ALBERTO BERTHIER DE ALMEIDA NETO: O APARTAMENTO nº 804, do Edifício Flores da Cunha, na Avenida Independência nº 98, no oitavo pavimento, com área real total de 206,70mq, sendo 180,32mq de área própria e 26,38mq de parte ideal na área das dependências de uso comum do edifício. QUARTEIRÃO: Av. Independência e Rua Cel. Vicente, Conceição e Avenida Alberto Bins. Matrícula nº 16.934, do RI da 1ª zona de Porto Alegre, onde consta a penhora desta ação (AV-4). . AVALIAÇÃO: R\$ 990.000,00 (novecentos e noventa mil reais) Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será apregoado pela melhor oferta que não seja considerada vil, conforme artigo 891, § único do CPC. Não havendo licitante, serão apregoados em 2º leilão, no dia 17 de abril. ALBERTO BERTHIER DE ALMEIDA NETO fica intimado da realização do leilão mediante esse edital. PAGAMENTO: Preferencialmente à vista ou parcelado conforme condições do artigo 895 do CPC. Sobre o valor de arrematação incide taxa de leilão. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299. www.lessaleiloes.com.br – contato@lessaleiloes.com.br **Avaliação:** R\$990.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$495.000,00

LOTE: 004

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO Vaga de estacionamento no Ed. Dom Bazílio na Av. Wenceslau Escobar, 3096 Data : 10 de abril de 2019, quarta-feira, às 11 horas. Local: Átrio do Foro Central, na Rua Manoelito de Ornelas, 50. O Excelentíssimo Doutor Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública de Porto Alegre, faz saber que será vendido em leilão, na forma do artigo 879 e seguintes do CPC, pelo leiloeiro oficial, Mário Lessa Freitas Filho, no estado que se encontra, livre e desimpedido de ônus ao arrematante, o imóvel penhorado na execução nº 001/1.05.0269889-0, que o BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL move contra PELLIN CONSTRUÇÕES LTDA, SUCESSÃO DE TELMO PELLIN, YARA ALVES PELLIN, ALEXANDRE ALVES PELLIN, NEUSA MARIA DA CUNHA PELLIN ESTACIONAMENTO coberto nº 1, do Edifício Dom Bazílio, na Av. Wenceslau Escobar nº 3096, no andar térreo ou 1º pavimento, com acesso pelo lado esquerdo do edifício, o 1º da esquerda para a direita, com área privativa de 15,19m² e área real total de 15,95m². Bairro Tristeza. QUARTEIRÃO: Ruas Dr. Mario Totta, Landell de Moura, Travessa Nossa Senhora de Lourdes e Avenida Wenceslau Escobar. Matrícula nº 67.213, do RI da 3ª zona de Porto Alegre.. Avaliação atualizada: R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais). Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será apregoado pela melhor oferta que não seja considerada vil, conforme artigo 891, § único do NCPC. Não havendo licitante, será apregoado em 2º leilão, no dia 17 de abril. PAGAMENTO: à vista ou parcelado nos termos do art. 895, § único do Código de Processo Civil + 10% de taxa de leilão. . INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 www.lessaleiloes.com.br – contato@lessaleiloes.com.br **Avaliação:** R\$38.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$20.000,00

LOTE: 005

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO Vaga de estacionamento na Rua Dr. Pedro Ivo nº 715 DATA: 10 de abril de 2019, quarta-feira, às 11 horas. Local: Átrio do Foro Central, na Rua Manoelito de Ornelas, 50. O Excelentíssimo Doutor Juiz de Direito da 16ª Vara Cível de Porto Alegre, faz saber que será vendido em leilão, na forma do artigo 879 e seguintes do NCPC, pelo leiloeiro oficial, Mário Lessa Freitas Filho, no estado que se encontra, livre e desimpedido de ônus ao arrematante, os imóveis penhorados na execução nº 001/1.11.0086746-6, que o ITAU UNIBANCO S/A move contra MS COMÉRCIO E SERVIÇOS DE INFORMÁTICA, AUGUSTO CESAR DUTRA STREPPPEL e FABRÍCIO DALANHESE STREPPPEL Direitos e Ações sobre o BOX nº 09, do edifício residencial da Rua Pedro Ivo nº 715, ambas no 2º subsolo, com acesso pela rampa da esquerda de quem da frente olha o edifício, cada uma com área privativa de 10,58m² e área total de 15,05m². Matrículas nº 169.182, do RI da 1ª zona de Porto Alegre, que consta alienação fiduciária em favor do Bradesco (R-2). Avaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será apregoado pela melhor oferta que não seja considerada vil, conforme artigo 891, § único do NCPC. Não havendo licitante, será apregoado em 2º leilão, no dia 17 de abril. PAGAMENTO: à vista ou parcelado nos termos do art. 895 do Código de Processo Civil + taxa de leilão. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 - www.lessaleiloes.com.br - contato@lessaleiloes.com.br
Avaliação: R\$20.000,00 | Lance Mínimo: R\$10.000,00

LOTE: 006

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO Vaga de estacionamento na Rua Dr. Pedro Ivo nº 715 DATA: 10 de abril de 2019, quarta-feira, às 11 horas. Local: Átrio do Foro Central, na Rua Manoelito de Ornelas, 50. O Excelentíssimo Doutor Juiz de Direito da 16ª Vara Cível de Porto Alegre, faz saber que será vendido em leilão, na forma do artigo 879 e seguintes do NCPC, pelo leiloeiro oficial, Mário Lessa Freitas Filho, no estado que se encontra, livre e desimpedido de ônus ao arrematante, os imóveis penhorados na execução nº 001/1.11.0086746-6, que o ITAU UNIBANCO S/A move contra MS COMÉRCIO E SERVIÇOS DE INFORMÁTICA, AUGUSTO CESAR DUTRA STREPPPEL e FABRÍCIO DALANHESE STREPPPEL Direitos e Ações sobre o BOX nº 10, do edifício residencial da Rua Pedro Ivo nº 715, ambas no 2º subsolo, com acesso pela rampa da esquerda de quem da frente olha o edifício, cada uma com área privativa de 10,58m² e área total de 15,05m². Matrícula nº 169.193, do RI da 1ª zona de Porto Alegre, que consta alienação fiduciária em favor do Bradesco (R-2). Avaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será apregoado pela melhor oferta que não seja considerada vil, conforme artigo 891, § único do NCPC. Não havendo licitante, será apregoado em 2º leilão, no dia 17 de abril. PAGAMENTO: à vista ou parcelado nos termos do art. 895 do Código de Processo Civil + taxa de leilão. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 - www.lessaleiloes.com.br - contato@lessaleiloes.com.br
Avaliação: R\$40.000,00 | Lance Mínimo: R\$20.000,00