

## COBERTURA COM VAGA NA ANITA GARIBALDI E APARTAMENTO NA INDEPENDÊNCIA

1º Leilão: 10/04/2019 - 11:00

2º Leilão: 17/04/2019 - 11:00

Local: Foro Central. Rua Manoelito de Ornelas, 50

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

### LOTE: 001

#### 297m² - Cobertura e Vaga na Anita Garibaldi

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO APART. DE COBERTURA E VAGA NA RUA ANITA GARIBALDI 2º Leilão: 22 de maio de 2019, quarta-feira, às 11 horas. Local: Átrio do Foro Central – Rua Manoelito de Ornelas, 50. A excelentíssima Doutora RUTE DOS SANTOS ROSSATO, Juíza de Direito da 4ª Vara Cível, faz saber que será vendido em leilão, em lote único, na forma do artigo 879 e seguintes do novo CPC, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, no dia, hora e local indicados, os bens livres de ônus conforme artigo 908 do CPC, e penhorados na execução nº 001/112.0099530-0, que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA VITÓRIA move contra ROBERTO OZELAME OCHOA: Direitos e Ações do apartamento nº 602, do Edifício Plaza Vitória, sob número 1657 da Rua Anita Garibaldi, localizado no 6º e 7º pavimentos, aos fundos de quem olhar o edifício da Rua Anita Garibaldi, e apresentando área real privativa de 297,01m², área real de uso comum de 72,85m² e área real total de 369,86m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,140672 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Matrícula nº 114.001, do Registro de Imóveis da 4ª zona de Porto Alegre. R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais). Direitos e Ações do Box nº 13, do mesmo edifício, localizado no 1º pavimento, com entrada pelo cesso de veículos, à extrema esquerda de quem da Rua Anita Garibaldi olhar o edifício, sendo o 6º à direita da circulação de veículos e apresentando área real privativa de 19,78m², área real de uso comum de 4,36m² e área real total de 24,14m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008413 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Matrícula nº 114.014, do Registro de Imóveis da 4ª zona de Porto Alegre. R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Os imóveis estão ocupados e gravados em alienação fiduciária ao Banco HSBC, que foi devidamente intimado. AVALIAÇÃO ATUALIZADA R\$ 1.452.000,00 (um milhão quatrocentos e cinquenta e dois mil reais) Imóveis serão apreçados pela melhor oferta que não seja considerada vil, conforme artigo 891, § único. Ofertas em parcelas devem, obrigatoriamente, ser exibidas até o início do leilão (artigo 895, II), Ambos artigos citados constantes do Código de Processo Civil. ROBERTO OZELAME OCHOA fica intimado da realização do leilão mediante esse edital. PAGAMENTO: Preferencialmente à vista ou parcelado conforme condições do artigo 895 do CPC. Sobre o valor de arrematação incide taxa de leilão de 6% para pagamento no ato, na condição à vista ou parcelada. De acordo com o artigo 892, do Código de Processo Civil, "o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante". - Mediante dois cheques, sendo um para o pagamento do produto do leilão ou do valor da entrada (caso apresente proposta em parcelas), descontando o valor dos editais publicados. E outro cheque correspondente a taxa de leilão INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 www.lessaleiloes.com.br – contato@lessaleiloes.com.br

AVALIAÇÃO: R\$ 1.452.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 726.000,00

### LOTE: 003

#### Apart. na Independência esq. Cel. Vicente 180m²

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO APARTAMENTO DE 180m² NA AV. INDEPENDÊNCIA SEGUNDO LEILÃO: 17 de abril de 2019, quarta-feira, às 11 horas. Local: Átrio do Foro Central – Rua Manoelito de Ornelas, 50. A excelentíssima Doutora FERNANDA CARRAVETTA VILANDE, Juíza de Direito da 13ª Vara Cível, faz saber que será vendido em leilão na forma do artigo 879 e seguintes do novo CPC, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, no dia, hora e local indicados, o imóvel livre de ônus conforme artigo 908 do CPC, penhorado na execução nº 001/108.0264440-0, que IVAN LUIZ BIER TEDESCO move contra ALBERTO BERTHIER DE ALMEIDA NETO: O APARTAMENTO nº 804, do Edifício Flores da Cunha, na Avenida Independência nº 98, esquina com a Rua Coronel Vicente, no oitavo pavimento, com área real total de 206,70mq, sendo 180,32mq de área própria e 26,38mq de parte ideal na área das dependências de uso comum do edifício. QUARTEIRÃO: Av. Independência e Rua Cel. Vicente, Conceição e Avenida Alberto Bins. Matrícula nº 16.934, do RI da 1ª zona de Porto Alegre, onde consta a penhora desta ação (AV-4). AVALIAÇÃO: R\$ 990.000,00 (novecentos e noventa mil reais) Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será apreçado pela melhor oferta que não seja considerada vil, conforme artigo 891, § único do CPC. Não havendo licitante, serão apreçados em 2º leilão, no dia 17 de abril. PAGAMENTO: Preferencialmente à vista ou parcelado conforme condições do artigo 895 do CPC. Sobre o valor de arrematação incide taxa de leilão de 10%. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299.

www.lessaleiloes.com.br – contato@lessaleiloes.com.br

AVALIAÇÃO: R\$ 990.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 495.000,00

### LOTE: 004

#### Box Na Wenceslau Escobar, 3096

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO Vaga de estacionamento no Ed. Dom Bazílio na Av. Wenceslau Escobar, 3096 Data: 10 de abril de 2019, quarta-feira, às 11 horas. Local: Átrio do Foro Central, na Rua Manoelito de Ornelas, 50. O Excelentíssimo Doutor Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública de Porto Alegre, faz saber que será vendido em leilão, na forma do artigo 879 e seguintes do CPC, pelo leiloeiro oficial, Mário Lessa Freitas Filho, no estado que se encontra, livre e desimpedido de ônus ao arrematante, o imóvel penhorado na execução nº 001/1.05.0269889-0, que o BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL move contra PELLIN CONSTRUÇÕES LTDA, SUCCESSÃO DE TELMO PELLIN, YARA ALVES PELLIN, ALEXANDRE ALVES PELLIN, NEUSA MARIA DA CUNHA PELLIN ESTACIONAMENTO coberto nº 1, do Edifício Dom Bazílio, na Av. Wenceslau Escobar nº 3096, no andar térreo ou 1º pavimento, com acesso pelo lado esquerdo do edifício, o 1º da esquerda para a direita, com área privativa de 15,19m² e área real total de 15,95m². Bairro Tristeza- QUARTEIRÃO: Ruas Dr. Mario Totta, Landell de Moura, Travessa Nossa Senhora de Lourdes e Avenida Wenceslau Escobar. Matrícula nº 67.213, do RI da 3ª zona de Porto Alegre. Avaliação atualizada: R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais). Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será apreçado pela melhor oferta que não seja considerada vil, conforme artigo 891, § único do NCPC. Não havendo licitante, será apreçado em 2º leilão, no dia 17 de abril. PAGAMENTO: à vista ou parcelado nos termos do art. 895, § único do Código de Processo Civil + 10% de taxa de leilão. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 www.lessaleiloes.com.br – contato@lessaleiloes.com.br

VENDDO

AVALIAÇÃO: R\$ 38.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 20.000,00

### LOTE: 005

#### Box nº 9, na Rua Pedro Ivo, 715

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO Vaga de estacionamento na Rua Dr. Pedro Ivo nº 715 DATA: 10 de abril de 2019, quarta-feira, às 11 horas. Local: Átrio do Foro Central, na Rua Manoelito de Ornelas, 50. O Excelentíssimo Doutor Juiz de Direito da 16ª Vara Cível de Porto Alegre, faz saber que será vendido em leilão, na forma do artigo 879 e seguintes do NCPC, pelo leiloeiro oficial, Mário Lessa Freitas Filho, no estado que se encontra, livre e desimpedido de ônus ao arrematante, os imóveis penhorados na execução nº 001/1.11.0086746-6, que o ITAU UNIBANCO S/A move contra MS COMÉRCIO E SERVIÇOS DE INFORMÁTICA, AUGUSTO CESAR DUTRA STREPPEL e FABRÍCIO DALANHESE STREPPEL Direitos e Ações sobre o BOX nº 09, do edifício residencial da Rua Pedro Ivo nº 715, ambas no 2º subsolo, com acesso pela rampa da esquerda de quem da frente olha o edifício, cada uma com área privativa de 10,58m² e área total de 15,05m². Matrículas nº 169.182, do RI da 1ª zona de Porto Alegre, que consta alienação fiduciária em favor do Bradesco (R-2). Avaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será apreçado pela melhor oferta que não seja considerada vil, conforme artigo 891, § único do NCPC. Não havendo licitante, será apreçado em 2º leilão, no dia 17 de abril. PAGAMENTO: à vista ou parcelado nos termos do art. 895 do Código de Processo Civil + taxa de leilão. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 www.lessaleiloes.com.br – contato@lessaleiloes.com.br

VENDDO

AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00

**Box nº 10, na Rua Pedro Ivo 715.–**

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO Vaga de estacionamento na Rua Dr. Pedro Ivo nº 715 DATA: 10 de abril de 2019, quarta-feira, às 11 horas. Local: Átrio do Foro Central, na Rua Manoelito de Ornelas, 50. O Excelentíssimo Doutor Juiz de Direito da 16ª Vara Cível de Porto Alegre, faz saber que será vendido em leilão, na forma do artigo 879 e seguintes do NCPC, pelo leiloeiro oficial, Mário Lessa Freitas Filho, no estado que se encontra, livre e desimpedido de ônus ao arrematante, os imóveis penhorados na execução nº 001/1.11.0006746-6, que o ITAU UNIBANCO S/A move contra MS COMÉRCIO E SERVIÇOS DE INFORMÁTICA, AUGUSTO CESAR DUTRA STREPPPEL e FABRÍCIO DALANHESE STREPPPEL Direitos e Ações sobre o BOX nº 10, do edifício residencial da Rua Pedro Ivo nº 715, ambas no 2º subsolo, com acesso pela rampa da esquerda de quem da frente olha o edifício, cada uma com área privativa de 10,50m² e área total de 15,05m². Matrícula nº 169-193, do RI da 1ª zona de Porto Alegre, que consta alienação fiduciária em favor do Bradesco (R-2). Avaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será apregoado pela melhor oferta que não seja considerada vil, conforme artigo 891, § único do NCPC. Não havendo licitante, será apregoado em 2º leilão, no dia 17 de abril. PAGAMENTO: à vista ou parcelado nos termos do art. 895 do Código de Processo Civil + taxa de leilão. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 – www.lessaleiloes.com.br – contato@lessaleiloes.com.br

**VENDIDO****AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 20.000,00**